



4 | DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO



SALVADOR

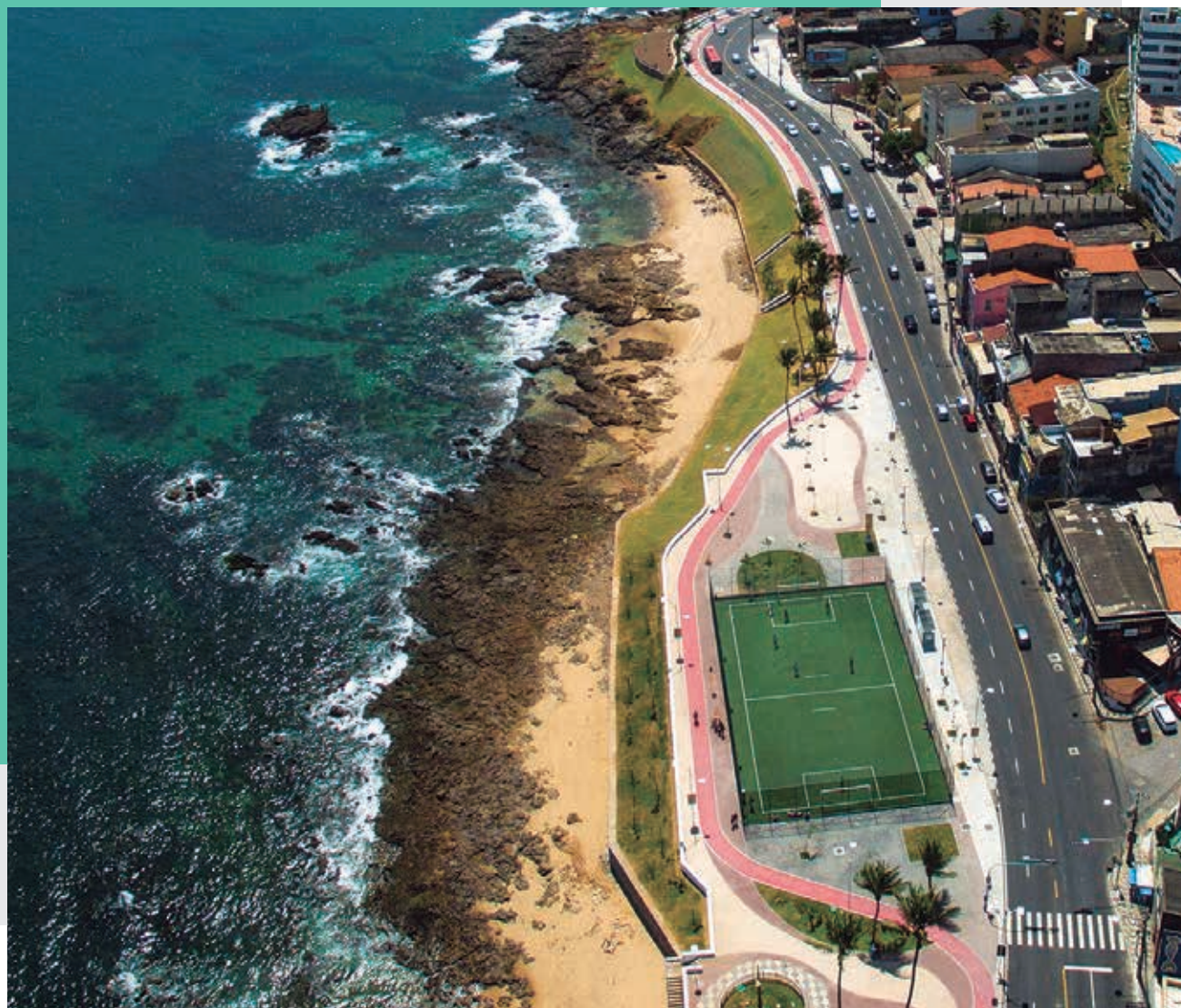
RELATÓRIO DE ATIVIDADES

2017

As políticas de investimentos públicos adotadas pela Prefeitura, ao longo de 2017, para incentivar o desenvolvimento da economia, a geração de empregos, a melhoria da infraestrutura e da qualidade dos serviços estão relacionados neste Eixo. Num contexto de dificuldades econômicas no País, a gestão municipal empreendeu grandes esforços para equilibrar a economia do Município, atrair investimentos privados, através de políticas e programas de incentivo, estabelecer parcerias e estimular o turismo e a geração de emprego e renda.

Ao mesmo tempo, a gestão municipal deu ênfase à necessidade de elaborar o planejamento urbano e a execução de obras. Além da melhoria da infraestrutura da cidade, foram desenvolvidos programas e ações para reduzir o déficit habitacional, um dos grandes desafios de Salvador. Também a requalificação de espaços públicos e a qualidade dos serviços públicos contaram com iniciativas do Município.

No Eixo de Desenvolvimento Urbano e Econômico, estão relatadas as ações desenvolvidas pelas Secretarias Municipais de Cultura (SECULT), de Desenvolvimento e Urbanismo (SEDUR) e de Infraestrutura e Obras Públicas (SEINFRA). Também integram este Eixo a Fundação Mário Leal Ferreira (FMLF), a Empresa Salvador Turismo (SALTUR) e a Superintendência de Conservação e Obras Públicas do Salvador (SUCOP).





4

DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E URBANISMO (SEDUR)

Criada pela Lei nº 8.725/2014, a Secretaria Municipal de Urbanismo passou a ser denominada Secretaria Municipal de Desenvolvimento e Urbanismo (SEDUR) a partir da reforma administrativa promovida pela Lei nº 9.186/2016, regulamentada pelo Decreto nº 28.273/2017. Suas atribuições consistem em orientar, licenciar e fiscalizar o uso do solo, planejar e executar a política urbana, coordenar parcerias público-privadas, nacionais e internacionais, fomentar e promover o desenvolvimento econômico e atrair investimento para o município. Também é responsável pela aplicação da legislação ambiental no que se refere ao licenciamento ambiental e sua fiscalização.

SALVADOR 360 ACELERA O DESENVOLVIMENTO



O Salvador 360 é um plano de desenvolvimento adotado pela Prefeitura para enfrentar a desocupação e promover a geração de emprego e renda na capital baiana. Através da atração de investimentos, da inovação, da requalificação e ampliação da infraestrutura urbana, da ampliação da oferta de empregos e da formação profissional além da melhoria das condições de saúde, saneamento básico e transporte, este Plano visa promover o bem-estar econômico e social na cidade.

A gestão atual do Município lançou, nos últimos anos, os alicerces para a construção do Salvador 360, através do saneamento das contas públicas, o ajuste fiscal, a institucionalização do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano (PDDU) e da Lei de Uso e Ordenamento do Solo de Salvador (LOUS). A partir de uma concepção de desenvolvimento, baseada no equilíbrio social e espacial, na competitividade e na sustentabilidade, o Plano concebido é formado por oito eixos estratégicos e ações de segmentos diversificados.

O programa Salvador 360 é um exemplo das medidas adotadas pela gestão municipal para assumir o protagonismo na geração de emprego e renda na

capital baiana. Juntos, os eixos já lançados pela Prefeitura responderam, em 2017, pela injeção de R\$1,86 bilhão em investimentos privados na cidade, sendo que R\$ 375 milhões são oriundos do setor varejista, com a instalação de cinco empresas do ramo no segundo semestre de 2017.

Os Eixos Simplifica e Negócios atuam na Desburocratização dos processos e na atração e implantação de novos empreendimentos privados para Salvador, respectivamente. O primeiro facilita a vida de quem já empreende ou pretende empreender, reduzindo a burocracia do processo de abertura de novas empresas. Já o Salvador Negócios consolida o desembarque desses empreendimentos na cidade.

Dentre os propulsores da retomada dos números positivos em relação à geração de emprego e renda na capital baiana constam ações pontuais capitaneadas pela gestão municipal, com mais de 30 medidas de incentivo ao emprego, à criação de um pacote de incentivos fiscais, o lançamento de um polo de capacitação para profissionais de teleatendimento e telecobrança e ações promovendo a interação entre a Prefeitura e os empreendedores, visando a elaboração e estruturação de novos projetos.

OITO EIXOS ESTRATÉGICOS

EIXOS	OBJETIVO	IMPACTO
SIMPLIFICA	Desburocratizar e agilizar processos relacionados à atração de novos investimentos e à abertura de novos negócios.	Agilidade e eficiência na prestação dos serviços; Melhoria do ambiente de negócios; Geração de emprego.
NEGÓCIOS	Estimular a geração de emprego e renda; Promover o desenvolvimento econômico; Atrair novos empreendimentos.	Geração de emprego e renda; Novas empresas e negócios instalados na cidade; Aproximação de emprego à moradia.
INVESTE	Melhorar a infraestrutura dos serviços urbanos e promover a requalificação urbana para garantir melhor qualidade de vida à população.	Geração de emprego e renda; Melhoria da Infraestrutura e da qualidade urbana; Melhoria da prestação de serviços municipais.
CENTRO HISTÓRICO	Promover a requalificação urbana; Implantar planos de mobilidade e de habitação; Regulamentação, incentivos e gestão de eventos.	Fomento econômico da região do Centro; Incremento à economia da cidade, em especial à indústria do turismo; Aproximação de emprego à moradia.
CIDADE INTELIGENTE	Reverter o baixo investimento histórico em inovação e tecnologia; Promover o desenvolvimento econômico com base em empresas e soluções voltadas a inovação e tecnologia; Eficiência e modernização da gestão e dos serviços públicos.	Novo vetor econômico para a cidade; Eficiência da gestão e dos serviços públicos; Geração de Emprego e renda.
CIDADE CRIATIVA	Desenvolver projetos; Criar incentivos para fortalecer e potencializar diversos setores criativos de Salvador.	Alavancagem e fortalecimento do setor criativo; Geração de emprego e renda; Potencialização da capacidade exportadora de Salvador.
CIDADE SUSTENTÁVEL	Promover ações, criar estratégias e implantar soluções para garantir o desenvolvimento sustentável.	Implantação de negócios e equipamentos sustentáveis; 414 mil pessoas beneficiadas com novos parques municipais; Contribuição para o Acordo de Paris.
INCLUSÃO ECONÔMICA	Dinamizar e fortalecer a economia informal; Promover a regularização fundiária e da atividade econômica.	Fortalecimento da economia informal como vetor econômico da cidade; Geração de emprego e renda.



MENOS BUROCRACIA

A implementação do Simplifica surgiu da constatação de que o ambiente regulatório em Salvador é excessivamente burocrático. Para modificar esta realidade, entre as estratégias traçadas pela SEDUR, está a reestruturação do modelo de licenciamento, agilização do processo de abertura de empresas e consulta rápida de informações pela população. Para alcançar estes resultados, implantou o Portal Simplifica, com a totalidade dos serviços prestados pela SEDUR disponíveis na internet, a permissão para a abertura de empresas em residências, o licenciamento expresso em até 48 horas, o licenciamento de alta complexidade em até dois meses e a redução do tempo de abertura de empresas para 15 dias.

Formado por 70 ações, das quais 76% já finalizadas, o Simplifica já garantiu, nesta primeira fase de sua execução, maior velocidade aos atendimentos e apoio aos requerentes. Foi estruturado em Leis e Normas, Processos e Tecnologia. Para construir um ambiente favorável aos negócios já existentes e aos negócios em implantação, novas leis e decretos foram elaborados, com incentivos fiscais e facilidades para a ampliação ou implantação de negócios em Salvador.

LEIS E NORMAS ELABORADOS EM 2017

Lei nº 9.285/2017	Institui o Plano de Incentivos Fiscais no âmbito do Programa Salvador 360, para estímulo ao desenvolvimento econômico e à geração de empregos, e dá outras providências.
Lei nº 9.281/2017	Institui normas relativas à execução de obras e serviços do Município do Salvador, e dá outras providências.
Lei nº 9.222/2017	Dispõe sobre a obrigatoriedade da licença ambiental para os postos de combustíveis estabelecidos no Município de Salvador, e dá outras providências.
Lei nº 9.187/2017	Dispõe sobre o Plano Diretor de Arborização Urbana do Município de Salvador.
Decreto nº 29.100/2017	Regulamenta o art. 5º da Lei nº 8.474, de 02 de outubro de 2013, e institui o Programa de Certificação Sustentável "IPTU VERDE" em edificações no Município de Salvador, que estabelece benefícios fiscais aos participantes do programa, assim como o art. 5º da Lei 8.723 de 22 de dezembro de 2014 e dá outras providências.
Decreto nº 29.099/2017	Dispõe sobre o Manual Técnico de Arborização Urbana de Salvador com espécies nativas da Mata Atlântica.
Decreto nº 28.560/2017	Dispõe sobre a Comissão Normativa da Legislação Urbanística – CNLU.
Decreto nº 28.464/2017	Altera e acrescenta dispositivos ao Decreto nº 26.021 de 08 de maio de 2015, que dispõe sobre o licenciamento de eventos realizados no Município de Salvador, cria a Central Integrada de Licenciamento de Eventos e dá outras providências.

LEIS E NORMAS ELABORADOS EM 2017	
Decreto nº 28.276/2017	Altera e revoga dispositivos do Decreto nº 20.505/2009, com redação dada pelo Decreto nº 27.028/2016, (Licenciamento Carnaval).
Decreto nº 28.266/2017	Disciplina as obrigações dos titulares de Alvará de Autorização para exercício de comércio informal em logradouro público, de Alvará de Autorização Especial e de Alvará de Autorização para a exploração de atividades, em caráter eventual, durante o Carnaval de 2017 e dá outras providências.
Instrução Normativa SEDUR 001/2017	Dispõe sobre esclarecimentos e padronização de interpretação quanto a inaplicabilidade do parâmetro de gabarito para a instalação de Estação Rádio Base (ERB) e/ou equipamentos de infraestrutura de telecomunicações no município de Salvador.
Portaria Conjunta SEDUR/ TRANSALVADOR nº 346/2017	Autoriza a colocação dos recipientes para acondicionamento de entulho fora do alinhamento de gradil do terreno onde se produz entulho, ao longo das vias e em suas marginais, observando o que dispõe o Código de Trânsito Brasileiro – CTB.
Decreto nº 29318/2017	Institui normas relativas à exibição de publicidade no Município do Salvador e dá outras providências.
Decreto nº 29.317/2017	Estabelece critérios para o licenciamento de Moradias e Melhorias Habitacionais dos cidadãos no âmbito do município de Salvador e dá outras providências.

As etapas e o fluxo de informação do modelo atual de licenciamento foram mapeadas para identificar as oportunidades de melhoria. Como resultado deste mapeamento, foi feito trabalho de otimização dos processos, sua digitalização e sua adequação às novas legislações. Além disso, novos fluxos de licenciamento dos serviços prestados pela SEDUR foram implantados. Em 2017, foram mapeados e propostos novos fluxos de licenciamento dos seguintes serviços, separados por setores.

FLUXOS DE LICENCIAMENTO	
SETOR	SERVIÇO
Empreendimento	21 serviços, grupo II (Código de Obras), 18 serviços, grupo III (Código de Obras) e 21 serviços, grupo IV (Código de Obras).
Eventos	três serviços
Carnaval	oito serviços
Especiais	cinco serviços



4

DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO

FLUXOS DE LICENCIAMENTO	
SETOR	SERVIÇO
Urbanismo	Oito serviços
Ambiental	14 serviços
Atividades	Cinco serviços
Ambiental (em andamento)	18 serviços
Outras Secretarias/Transalvador	Seis serviços

Fonte: SEDUR

Novos fluxos para os serviços acessórios foram propostos como Modificação de Projeto, Reconsideração de Análise, Renovação de Alvará, Transferência de Responsabilidade Técnica, Cancelamento de Responsabilidade Técnica e Transferência de Titularidade. E mais, os modelos dos documentos gerados por esses serviços (Alvarás de Licença e Autorização, Certidões, Anotações, entre outros) foram revisados e atualizados.

Numa primeira etapa, o portal disponibilizou os serviços do Licenciamento Simplificado (grupo II – Código de Obras) para possibilitar agilidade ao processo através da interação direta entre o requerente, os responsáveis técnicos, outros órgãos da Prefeitura e órgãos de classe. Além disso, foram firmados termos de cooperação técnica com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) e Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), os quais possibilitaram o desenvolvimento de web services para consulta de informações. Com a mesma finalidade, foi desenvolvido web service com a Secretaria da Fazenda do Município (SEFAZ).

Também está em desenvolvimento o sistema de análise de projetos BIM, que permite a análise ágil de parâmetros complexos através da leitura de projetos 3D e da parametrização de itens do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano do Município de Salvador (PDDU) e da Lei de Ordenamento do Uso e da Ocupação do Solo do Município de Salvador (Louos). Este sistema será utilizado para os Licenciamentos Integrais e Especiais (grupos III e IV – Código de Obras), - contemplados no próximo pacote de entregas do Simplifica.

Para a abertura facilitada e ágil de empresas, a SEDUR conseguiu se integrar ao sistema da Rede Simples Nacional a partir de parceria com Junta Comercial da Bahia (Juceb) e com a participação dos demais órgãos envolvidos no processo de abertura de empresa no âmbito municipal, como Vigilância Sanitária Municipal (VISA), Secretaria Municipal da Fazenda (SEFAZ), e Licenciamento Ambiental Municipal todos estes com a participação e contribuição dos consultores do Serviço de Apoio às Micro e Pequenas Empresas no Estado da Bahia (Sebrae-BA). Foi realizado também convênio com Universidade Salvador (Unifacs) para digitalização dos parcelamentos e loteamentos aprovados no Município de Salvador em base digital GIS.

Para divulgar as vantagens e os resultados esperados com a implantação do Simplifica, a SEDUR divulgou a experiência em diversas oportunidades, inclusive no exterior.



DIVULGAÇÃO DO SIMPLIFICA
IV Encontro dos Municípios com o Desenvolvimento Sustentável (EMDS) – Seminário Brasil Mais Simples, realizado nos dias 25 e 26 de abril de 2017, em Brasília.
2º Seminário Estadual Sobre BIM-BA , realizado dia 30 de agosto de 2017, em Salvador, Bahia.
Seminário Prática BIM atual e futura, realizado no dia 26 de outubro de 2017, em Salvador, Bahia.
Extras: Oficina e Workshop Sebrae-BA ao longo do ano de 2017, em Salvador, Bahia.
Fórum Internacional Servicio a la Ciudadanía, realizado no dia 24 de outubro de 2017 em Bogotá, Colômbia.

Fonte: SEDUR

ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS

O Eixo Negócios busca atrair novos investimentos e promover a geração de emprego e renda na cidade. Além de prospectar novos investimentos e ampliar as atividades empresariais já existentes, as ações desenvolvidas vão promover a diversificação da matriz setorial da cidade e ampliar sua movimentação econômica.



4 | DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO

Mais de 30 medidas já foram adotadas em 2017, entre as quais, a concessão de incentivos fiscais com o objetivo de atrair investimentos estratégicos com grande potencial de geração de empregos juntamente com a implantação do Programa de Qualificação da Mão de Obra e a criação do Centro de Capacitação, a serem viabilizados pelo Sistema de Intermediação da Mão de Obra – SIMM.

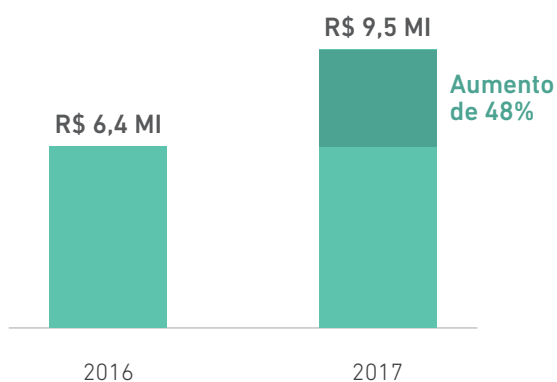
Políticas específicas de incentivo e apoio aos setores de Call Center, Turismo, Construção Civil, Varejo, Têxtil, de Tecnologia e de Economia Criativa já surtiram os primeiros resultados.

RESULTADOS OBTIDOS		
NEGÓCIO	INVESTIMENTOS (R\$ MILHÕES)	EMPREGOS GERADOS
Construção Civil Imobiliária	1.220	3.800
Varejo	375	2.700
Turismo	160	-
Saúde	100	1.000
Call Center	-	7.000
TOTAL	1.855	14.500

EMPRESAS IMPLANTADAS/EM IMPLANTAÇÃO				
EMPRESA/NEGÓCIO	SETOR	INVESTIMENTO (R\$ MILHÕES)	EMPREGOS	TOTAL
MRV	Imobiliário	920	3.000	Alvará em liberação
Tenda	Imobiliário	300	800	Em execução
Atakarejo	Varejo	140	1.200	Realizado
Assaí	Varejo	100	800	Realizado
Hiperideal	Varejo	80	400	Realizado
Pão de Açúcar	Varejo	40	150	Realizado
Redemix	Varejo	15	150	Realizado
Marina de Todos os Santos	Turismo/Imobiliário	160	Não informado	Em análise
Hospital da Bahia	Saúde	100	1.000	Realizado
Call Center	Teleatendimento	10	7.000	Em análise

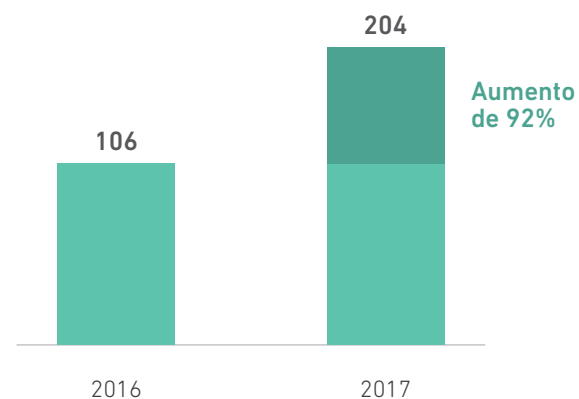
Análise de Arrecadação

Alvará



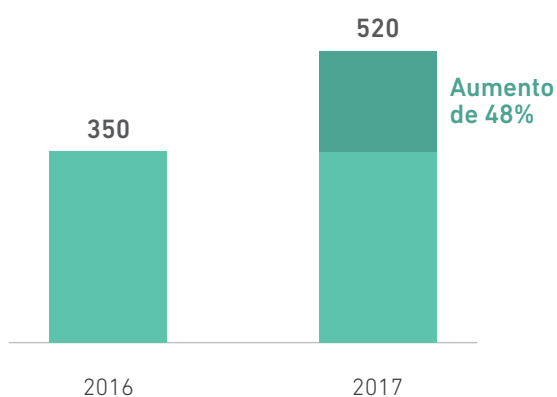
Crescimento por setor

Supermercado / Atacado

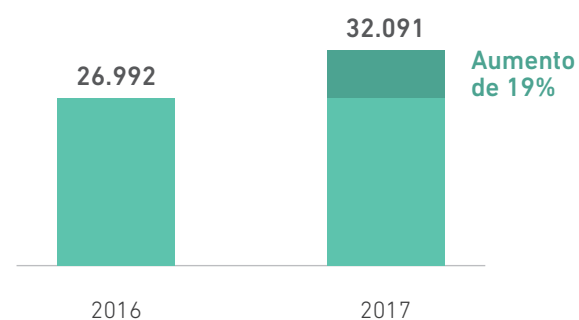


Análise do número de licenças emitidas

Alvará



TVL





4

DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO

MAIS INFRAESTRUTURA

O Eixo Investe, visa dotar a cidade da infraestrutura urbana e serviços públicos adequados ao seu porte e sua realidade populacional. São intervenções necessárias que, durante sua execução, vão gerar emprego, e, quando finalizadas, vão oferecer mais qualidade de vida e um ambiente urbano renovado.

Entre os projetos estruturantes, está o primeiro Hospital Municipal de Salvador que é o maior empreendimento da atual gestão. Com capacidade de realizar 500 mil atendimentos ao ano, o Hospital, está localizado numa área de 30 mil metros quadrados no bairro da Boca da Mata, na região de Cajazeiras, um dos bairros mais populosos da América Latina e também um dos mais carentes em oferta de serviços de saúde.

Muitas outras obras já foram entregues em 2017, como as de requalificação realizadas pela Transalvador, no Jardim dos Namorados, na avenida ACM, e no pátio de eventos na Boca do Rio (antigo Aeroclube), onde foi realizado o Réveillon da Virada 2018. Outras intervenções estão em andamento e, quando concluídas, vão gerar grande impacto na infraestrutura urbana do município como a implantação do BRT – primeira etapa, entre o Iguatemi e o Parque da Cidade, já licitada –, a construção do Centro de Convenções de Salvador, com o edital já publicado, a implantação da piscina olímpica, na Pituba, da pista de atletismo, em Stella Maris e da Vila Gastronômica, no Jardim dos Namorados, além do Plano de Mobilidade (PlanMob) em finalização.

MAIS VIDA AO CENTRO HISTÓRICO

O Centro Histórico é o foco do Eixo 4. Com redução de 13% de sua população nos últimos 20 anos, o local também enfrenta queda no fluxo de turistas ano a ano. Para modificar esta situação, a Prefeitura desenvolveu, em 2017, projetos de requalificação urbana, implantação e requalificação de equipamentos indutores da transformação, plano de mobilidade e habitação, regulamentação, incentivos, gestão de eventos, zeladoria, entre outras ações.

Entre as iniciativas mais significativas adotadas para promover a recuperação da região está o Projeto Revitalizar, programa de incentivo à requalificação de imóveis antigos, tombados ou não, implantando habitações e atividades comerciais neles, com o objetivo de gerar ocupação e renda na região. Cerca de três mil imóveis devem ser beneficiados nos bairros do Centro, Centro Histórico, Santo Antônio, Comércio, Saúde, Nazaré, Tororó, Barris, Barbalho, Lapinha e parte da Liberdade. A partir deste programa, é possível obter os benefícios fiscais previstos na Lei nº 9.215/2017 ao reformar, recuperar ou edificar imóveis no local como redução de 50% do IPTU futuro, perdão de dívidas, redução do ISS e isenção de ITIV. Desde a regulamentação da lei, em agosto, ocorreram 11 pedidos de adesão ao Programa, dos quais seis foram deferidos.

Das 16 intervenções urbanas e equipamentos estruturantes já lançados, 69% estão com os projetos concluídos. Obras como requalificação da Avenida Sete de Setembro e das Praças Cayru e Castro Alves, a implantação dos Museus da Música e da História de Salvador, além da Casa do Carnaval vão ser iniciadas nos próximos meses. Além disso, já foram aprovados R\$ 28 milhões em editais para incentivo ao investimento.

MAIS INTELIGENTE

O 5º Eixo, Cidade Inteligente, tem por objetivo reverter o baixo investimento histórico em inovação e tecnologia em Salvador. Neste sentido, foram desenhadas mais de 20 ações tecnológicas e digitais no âmbito da gestão pública municipal, entre as quais estão o Hub de Tecnologia de Salvador, que irá funcionar no Terminal Marítimo de Salvador, e a criação do Big Data.

Em 2017, foi realizada a primeira chamada pública pela Secretaria da Cidade Sustentável e Inovação (SECIS) e selecionadas 10 ideias inovadoras para seleção de empresas. Os critérios para seleção incluíram itens como inovação e agilidade em resolver problemas pontuais. Cada grupo de novas empresas tem o prazo de 12 meses para transformar suas ideias em um modelo de negócios real e que possa ser replicado e aplicado no cotidiano das cidades, tendo Salvador como seu laboratório vivo.

Para esta fase inicial do programa, foram disponibilizados até R\$ 150 mil por empresa, sendo R\$ 100 mil para desenvolver o projeto e R\$ 50 mil para os participantes. A Prefeitura está investindo R\$ 1 milhão, e o Senai e Sebrae, R\$ 2 milhões.

Além disso, serão implementadas tecnologias para fiscalização urbana e núcleos de operações e controle da mobilidade urbana. As ações buscam também a captação de fundo de R\$ 100 milhões para apoiar os investimentos em startups.

Este conjunto de ações irão impactar na eficiência da gestão pública, atrair empresas inovadoras, através de uma maior articulação entre setores de conteúdo tecnológico e investidores, e contribuirá para a formação de mão de obra qualificada.

MAIS SUSTENTÁVEL

O Eixo Cidade Sustentável tem como foco a sustentabilidade e a resiliência. Com investimentos previstos de R\$ 150 milhões, a Prefeitura adotou, em 2017, políticas para promover a conservação e recuperação da Mata Atlântica, estimular o uso de energia solar e edificações sustentáveis, entre outras.

Através do IPTU Verde, já em vigor, é concedido desconto nesse imposto aos empreendimentos imobiliários residenciais, comerciais, mistos ou institucionais que realizarem ações e práticas de sustentabilidade em suas construções. O percentual de desconto é calculado a partir das medidas adotadas e da pontuação obtida no Programa de Certificação Sustentável. Também o IPTU Amarelo, lançado em 2017, prevê desconto no imposto que pode chegar a 10% do valor para os imóveis que utilizarem energia solar.

Dentro desse eixo também está a implantação de mais 80 quilômetros de ciclovias e a ampliação do sistema de compartilhamento de bicicletas e do Programa Salvador Vai de Bike. Outra iniciativa é requalificar as praias do Flamengo, Stella Maris e Ipitanga para pleitearem o selo Bandeira Azul, hoje concedido apenas a praia da Ponta de Nossa Senhora de Guadalupe, na Ilha dos Frades, a primeira do Norte e Nordeste a obter esta certificação internacional de sustentabilidade.

No contexto da cidade resiliente, destacam-se os projetos de implantação do Plano Municipal de Mudanças Climáticas, Gerenciamento Costeiro e Monitoramento da Qualidade do Ar. Além disso, será implantada a Regulamentação da Política Municipal de Meio Ambiente e a Nova Defesa Civil, que se constitui na segunda etapa de modernização e integração do cidadão à CODESAL.

MAIS CRIATIVA

O Eixo Salvador Criativa visa desenvolver projetos e criar incentivos que fortaleçam e ampliem a indústria criativa, cujas atividades estimulam a geração de renda, criam empregos e produzem receitas de exportação, além de promover a diversidade cultural e o desenvolvimento humano. Apesar de ser um segmento estratégico para a cidade, opera aquém do seu potencial. Segundo estatísticas da Federação da Indústria do Estado do Rio de Janeiro (Firjan), Salvador gera pouco mais de 12 mil empregos na indústria criativa e ocupa o 3º lugar no Nordeste, no Ranking da Indústria Criativa.

Neste contexto, para dinamizar as atividades criativas em Salvador, têm sido realizadas ações de desenvolvimento em setores da economia criativa como música, audiovisual, cinema, design, moda e gastronomia. Tais ações envolvem incentivos fiscais específicos para o fomento das atividades criativas, lançamento de editais de fomento à cultura, programa de uso e ocupação de espaços culturais, entre tantas outras ações. Também se destaca a implantação do Polo da Economia Criativa, um espaço colaborativo compartilhado de experimentação, incubação, aceleração, capacitação, exposição e venda com o objetivo de potencializar as diversas atividades da indústria criativa local.



4

DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO

MAIS INCLUSÃO ECONÔMICA

Por fim, o 8º eixo, Inclusão Econômica tem por objetivo dinamizar e fortalecer a economia informal. As estatísticas da Pesquisa Mensal de Emprego e Desemprego (PED) do IBGE, referente ao mês de outubro/17, apontaram que mais de 260 mil pessoas atuam no mercado informal em Salvador, na condição de autônomas, na chamada economia da base da pirâmide, ofertando produtos e serviços diversos nas regiões centrais e também nos bairros populares da cidade.

Ações estão em curso para dar continuidade ao fortalecimento da economia informal como a formação de parcerias com instituições de crédito para a disponibilização de mais de R\$ 300 milhões aos empreendedores informais da cidade. Diversos estudos demonstram que o microcrédito é uma alternativa importante de acesso aos recursos financeiros e, quando investidos em capital fixo e de giro, dinamizam os pequenos negócios.

A criação de políticas específicas de regularização fundiária, a exemplo do projeto de regularização dos imóveis situados nas Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) previstas pelo PDDU aprovado em 2016, também são decisivas para a legalização e formalização de atividades empresariais diversas.

Outra iniciativa são os programas desenvolvidos em parceria com o Parque Social voltados ao empreendedorismo como Líder Empreendedor, Jovem Líder Empreendedor Social, Jovem Aprendiz Empreendedor, Jovem Monitor de Turismo, Formação de Liderança e Organização Comunitária e Programa Comunidade Empreende (PCE).

NOVA LOUOS

Aprovada no final de 2016, a nova Lei de Ordenamento do Uso do Solo (Louos) e sua aplicação foram decisivas na execução dos serviços solicitados ao longo de 2017.

SERVIÇOS SOLICITADOS	TOTAL
Aprovação de projeto	8
Comunicação do início da obra	3
Licença para ampliação e/ou reforma	208
Licença para construção	149
Licença para construção de empreendimentos uniresidenciais	17
Modificação de projeto aprovado	103
Reconsideração de despacho de empreendimento	193
Renovação de Alvará	73

SERVIÇOS SOLICITADOS	TOTAL
Grupo de parcelamento do solo	10
Análise de orientação prévia	226
Reparos gerais	914
Construção de stand de vendas	7
Licença para construção de Habitação de Interesse Social	36
TOTAL	1947

Fonte: Portal da SEDUR

Ao longo de 2017, a SEDUR também forneceu apoio técnico para elaboração da minuta do novo Código de Obras do Município, participou dos estudos do Projeto de licenciamento através do Processo BIM, dos grandes empreendimentos e da Comissão Normativa da Legislação Urbanística (CNLU), criada pela nova Louos, com finalidade de licenciar empreendimentos específicos e dirimir dúvidas em relação a pontos conflituosos da Lei.

Representantes da SEDUR também fizeram apresentação do conteúdo da Louos a alunos da Unifacs e proferiram palestras em instituições de ensino superior (UFBa, Unifacs), sobre assistência técnica e o ordenamento do uso do solo, com orientações para o cidadão construir de forma segura e legal, em áreas de baixo poder aquisitivo, classificadas como Zonas de Interesse Social – ZEIS.

CADASTRO TÉCNICO

A atualização da base de dados geográficos, a formatação do projeto de lei para legitimação dos bairros de Salvador e a adequação das bases geográficas da Louos e PDDU à modelagem das demais bases foram atividades realizadas em 2017. Durante o ano, a SEDUR também participou da comissão da Assembleia Legislativa da Bahia que discute o limite intermunicipal, principalmente Salvador com Lauro de Freitas. Ao longo do ano foram realizadas as seguintes atividades:

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS (REQUERENTES)	QUANTIDADE
Processos com solicitação para análise fundiária	681
Processos com solicitação de cópias de planta de parcelamento	42
Adesão prévia ao Programa Revitalizar	11



4 | DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS (REQUERENTES)	QUANTIDADE
Geolocalização e certidão de endereço do imóvel	349
Processos relacionados a logradouros	144
Atestado de denominação de logradouro	14
Lançamento de novo logradouro público	4
Planta de localização de logradouro público	1

REGISTROS DE POLIGONAIS	QUANT
Parcelamentos com suas plantas disponibilizados no Alfresco.	1023
Parcelamentos com seus Documentos disponibilizados no Alfresco.	150
Áreas Institucionais: SALTUR, COGEL, SECIS, SEMOB, FCM.	5
Áreas Militares: Aeronáutica; Exército.	37
Universidade Federal da Bahia – UFBa.	2
Universidade do Estado da Bahia – UNEB.	5
Terreno do Domínio da União em Salvador – Limite Preamar.	1
Heliponto	5
Áreas Expropriadas municipais.	484
Patrimônio Histórico: Bens Tombados.	183
Unifacs: Parcelamentos vetorizados.	324
Decretos municipais de Desapropriação vigentes.	82
Desafetação Municipal	105

REGISTROS DE POLIGONAIS	QUANT
Cemitérios	8
Embargos	2
Parcelamentos Revisados	18

LICENCIAMENTO AMBIENTAL

CONCLUÍDO	
Decreto nº 29.099/2017 – D.O.M. nº 6.960 de 2017	Manual de Arborização Urbana
Decreto nº 29.100/2017 – D.O.M. nº 6.960 de 2017	Decreto do IPTU VERDE
Termo Aditivo nº 001/2017 – D.O.M. nº 6.928 de 2017	Convênio Aditivo com a Fundação Baía Viva
Convênio nº 003/2017 – D.O.M. nº 6.918 de 2017	Convênio de Cooperação Técnica com a FIEB.
Participação na elaboração do Projeto Salvador Social, publicado em setembro 2017, disponível em: http://projetosalvadorsocial.salvador.ba.gov.br/layout/pdf/RELATORIO_MarcoGSA_15SET2017.pdf e http://documents.worldbank.org/curated/en/735181506459939003/pdf/SFG3656-EA-P162033-Box405301B-PUBLIC-Disclosed-9-26-2017.pdf	Marco Regulatório de Gestão Socioambiental do Município de Salvador.
Portaria nº 273/2017 – D.O.M. nº 6.918 de 2017.	Regulamentação de Multas e Penalidades relativas às infrações cometidas na Área de Proteção Cultural e Paisagística da APCP de Bom Jesus dos Passos.
EM ELABORAÇÃO	
Manual de Poda.	Em andamento
LEI – Plano Municipal de Gerenciamento Costeiro.	Para votação no COMAM
LEI – Zoneamento Ecológico e Econômico.	Para votação no COMAN
LEI – Alteração do PDAU – Adequações ao Simplifica.	Encaminhado à Câmara Municipal



4

DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO

EM ELABORAÇÃO	
Portaria Conjunta SEMAN/SEDUR	Para autorização de supressão da vegetação
Acompanhamento do Projeto de Gestão do Licenciamento Ambiental da Obra do BRT.	Em andamento
Acompanhamento do Projeto de Gestão do Licenciamento Ambiental da Obra do Centro de Convenções.	Em andamento

Fonte: SEDUR

PROJETOS URBANOS

As principais atividades desenvolvidas nesta área se referem à avaliação dos possíveis impactos na estrutura urbana, decorrentes da implantação de empreendimento, como interferências na paisagem urbana e no sistema viário. Também compete à SEDUR elaborar os cálculos das contraprestações devidas, relativas aos Instrumentos de Política Urbana.

Neste âmbito, são analisados pela SEDUR, com base na Lei nº 9.069/2016 (PDDU) e na Lei nº 9.148/2016 (Louos), os empreendimentos com mais de 50% de Potencial Construtivo, os hipermercados, shopping centers, hospitais e faculdades, considerados polos geradores de tráfego, e construções em área de borda que possam causar sombreamento à praia. Nestas situações são necessários cálculos de Outorga Onerosa do Direito de Construir ou de outra contraprestação devida a serem definidas pela SEDUR.

ATIVIDADES DESENVOLVIDAS EM 2017 (DADOS DE TRAMITAÇÕES EXTRAÍDOS DO SIGS)	
ANÁLISES (PAC, PGT, estudos de sombreamento, proposição de parâmetros para empreendimentos localizados em ZPAM e APRN e realização de cálculos para a utilização de instrumentos de política urbana)	QUANTIDADE (Unidade)
Potencial adicional construtivo;	163
Reconsideração de despacho de empreendimento;	118
Renovação de alvará;	23
Renovação de alvará para construção;	3
Habite-se;	52
Inclusão de atividade em TVL;	1
Licença para construção;	234
AOP de parâmetros urbanísticos;	26
Modificação de projeto de empreendimento.	82

ATIVIDADES DESENVOLVIDAS EM 2017 (DADOS DE TRAMITAÇÕES EXTRAÍDOS DO SIGS)	
PRODUTOS GERADOS E ENTREGUES	QUANTIDADE
Certificados de Viabilidade de Aumento de Potencial Construtivo.	16
REGISTRO DE DADOS EXTRAÍDOS DAS ANÁLISES EFETUADAS PARA ANÁLISES FUTURAS	QUANTIDADE DE REGISTROS
Compilação de dados dos Relatórios de Impacto de Tráfego (RITs) sobre pesquisas de tráfego e os atuais níveis de serviço das vias e suas projeções futuras num período de cinco a 10 anos.	14 RITs catalogados em planilha.
Camada geográfica com os níveis de serviços das vias a partir dos dados pesquisados nos RITs relativos aos processos de PAC e PGT.	18 georreferenciamentos.
Camada geográfica dos processos de PAC (100%) com certificados emitidos em 2017.	16 georreferenciamentos.

PARCERIAS COM A INICIATIVA PRIVADA

A SEDUR atua ainda na interlocução entre os entes públicos e privados, na elaboração e avaliação dos estudos técnicos dos projetos e assessoramento ao Conselho Gestor de Parcerias (CGP) nas suas decisões. Durante o ano de 2017, foi responsável pela elaboração do Programa Municipal de Parcerias, por uma revisão dos projetos já iniciados e pela avaliação de possibilidades futuras de acordo com o Planejamento do Município.

Também elaborou o Decreto no 28.336, de 30 de março de 2017, para a regulamentação do CGP e atualizou seu regimento interno. Participou ainda da consulta e audiência da Parceria Público Privada de Iluminação Pública. Além disso, finalizou projetos abertos por Procedimentos de Manifestação de Interesse (PMIs) e Manifestações de Interesse Privado (MIPs).

MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE E MANIFESTAÇÕES DE INTERESSE PRIVADO

Projeto	Processo	Andamento
Iluminação Pública	PMI SEMOP 2246/2015	Encerrada e Aprovada
Estacionamento Subterrâneo Praça da Piedade.	SEMUT 254/2013	Arquivamento
Operação urbana para requalificação do Centro Antigo, Península de Itapagipe e Orla de Salvador.	CASA CIVIL 551/2013	Arquivamento
Centro Administrativo	SEMG 3658/2015	Suspensão

Fonte: Sedur



4

DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO

PROJETOS CONDUZIDOS E/OU ASSESSORADOS

Área	Projeto	Modelo	Andamento
Mobilidade Urbana	Estacionamento Subterrâneo	Parceria Público Privada	Em andamento
	Estacionamento Rotativo	Concessão	Em andamento
Turismo	Centro de Convenções	Obra Pública + Concessão	Em andamento
Cultura	Museu da Música	Obra Pública + Concessão	Em andamento
	Centro Cultural Gastronômico – CODEBA	Concessão	Em andamento
Serviços Públicos	Iluminação Pública	Parceria Público Privada	Em andamento
Modernização Administrativa	Centro Administrativo – Retorno das Secretarias ao Centro Histórico	Contratos de Locação	Em andamento
	Escola Segura		
	Licenciamento e Fiscalização de Publicidade	A definir	Em andamento
Inovação	Hub Salvador	Locação + Acordo de Cooperação Técnica	Em andamento
Economia Criativa	Polo de Economia Criativa	A definir	Em andamento

Fonte: SEDUR

FISCALIZAÇÃO DE PUBLICIDADE

Em 11 de dezembro de 2017, foi publicado o Decreto nº 29.318 que estabelece normas relativas à exibição de publicidade no Município do Salvador, buscando atualizar a legislação, principalmente, no que diz respeito às inovações tecnológicas no âmbito da veiculação de publicidade. Ao longo do ano, a SEDUR analisou 4.855 processos, conforme demonstra o quadro a seguir:

SERVIÇO	DEFERIDO	INDEFERIDO
AOP para exibição de publicidade	1	2
Exibição de publicidade de lançamento imobiliário	9	9
Exibição de publicidade em empenas	9	8
Exibição de publicidade em ônibus	1	0
Exibição de publicidade em veículos	4	2
Exibição de publicidade permanente	1.131	1.450
Publicidade provisória	115	67
Reconsideração de despacho de publicidade	446	237
Relocação de outdoor	9	17
Relocação de painel publicitário	5	4
Revisão de publicidade de mercado publicitário	134	25
Revisão de publicidade permanente	478	277
Total de Processos	2.734	2.151

FISCALIZAÇÃO URBANÍSTICA E SEGURANÇA

Com o objetivo de coibir práticas irregulares como estacionamento em local proibido, venda de bebidas e de alimentos sem licença, exercício de atividades sem autorização e uso abusivo de som, a SEDUR participa da operação Integrada em parceria com a SEMOP, a Vigilância Sanitária, a TRANSALVADOR, a Limpurb, a Guarda Civil Municipal e a Polícia Militar.

A operação ocorre nas áreas revitalizadas, como Barra, Rio Vermelho e Itapuã, e também em locais da cidade que necessitem de ordenamento integrado. Em 2017, foram beneficiados ainda os bairros da Ribeira, Praia do Flamengo, Stella Maris, São Joaquim/Água de Meninos, Cajazeiras e Estrada do Curralinho.

Para melhorar o cuidado com os passeios, assegurar a mobilidade e oferecer melhores condições de deslocamento a pé na cidade, a SEDUR implantou, em janeiro de 2014, o Programa Eu Curto Meu Passeio. Desde sua criação até 2017, foram efetuadas 5.172 notificações de imóveis e executados 153 quilômetros de passeios pelos seus proprietários.



4

DESENVOLVIMENTO
URBANO E ECONÔMICO

ATIVIDADES DE FISCALIZAÇÃO E SEGURANÇA

MÊS	VISTORIA	NOTIFICAÇÃO	NOTIFICAÇÃO ESPECIAL	AUTO DE INFRAÇÃO	EMBARGO	INTERDIÇÃO
Janeiro	645	290	411	101	28	6
Fevereiro	594	327	501	144	28	11
Março	544	278	224	159	39	15
Abril	1.203	267	685	183	39	12
Maio	1.700	317	1.108	202	34	18
Junho	1.690	287	902	241	52	17
Julho	1.455	309	511	215	43	22
Agosto	1.528	311	706	187	40	13
Setembro	1.794	240	1.030	142	51	4
Outubro	1.447	206	742	199	46	15
Novembro	912	161	541	83	32	13
Total de Ações Fiscais	13.512	2.993	7.361	1.856	432	146

OPERAÇÕES NO COMÉRCIO, AVENIDAS E SHOPPING CENTERS

Ao longo de 2017, a SEDUR participou de ações de fiscalização na cidade. Uma delas foi a operação Integrada Comércio Legal, coordenada pela Câmara dos Dirigentes Lojistas (CDL), com a participação do Ministério Público Estadual, das polícias Civil, Militar e Rodoviária, da Receita Federal, da Agência Nacional de Petróleo (ANP), do IBAMETRO, do Corpo de Bombeiros, da Associação Brasileira de Bares e Restaurantes (ABRASEL), do PROCON, da SEMOP, da TRANSALVADOR e da Vigilância Sanitária (VISA).

Oito shopping centers e 14 avenidas da cidade foram alvo de fiscalização de regularidade dos alvarás de atividade e de publicidade, além da ocupação de passeios com mercadorias.

FISCALIZAÇÃO

Atividade	Quantidade
Vistoria	4.813
Notificações	3.240
Interdições	4

Até outubro de 2017, foram apreendidas 7.858 peças publicitárias instaladas de forma irregular, gerando poluição visual na cidade. Para atender a eventos de maior aporte operacional como Carnaval, Réveillon e Chuva, ações especiais garantiram a segurança e o cumprimento da legislação.

OPERAÇÕES ESPECIAIS

Réveillon	Carnaval	Chuva
49 notificações preventivas	442 notificações	163 demolições de imóveis em risco de desabamento
02 autos de infração	53 autos de infração	—
—	41.131 ocorrências	—

A Sedur, ao longo do ano, realizou 167 processos de vistoria para concessão de habite-se, com a liberação de 3.864 unidades.



LICENCIAMENTO E VIABILIDADE DE LOCALIZAÇÃO (TVL)

Em 2017, foram revisados todos os processos de TVL (Termo de Viabilidade Localização), englobando a implantação do serviço de revisão de TVL de forma eletrônica, tornado o serviço mais ágil e adequando-o ao Programa Simplifica.

Além disso, foi elaborada a minuta do Decreto para MEI (Microempreendedor Individual) e Microempresas, visando ampliar o escopo de atividades enquadradas nestas modalidades.

Ao longo de 2017, foram realizados 45.644 atendimentos, conforme mostra o quadro a seguir:

LICENCIAMENTO E VIABILIDADE DE LOCALIZAÇÃO

SERVIÇO	DEFERIDO	
Alteração de razão social em TVL	1.346	0
AOP para localização de atividade	0	8
Reconsideração de despacho de atividade	641	456
Renovação automática de TVL	8.532	0
Renovação de TVL	7.847	721
Revisão de TVL	881	201
Viabilidade de localização	12.008	2.168
Viabilidade de localização – culto religioso	270	176
Viabilidade de localização – MEI	1.817	1.184
Viabilidade de localização escritórios virtuais	2.174	0
Viabilidade de localização para edifícios comerciais	528	0
Total de processos	40.330	5.314

FUNDAÇÃO MÁRIO LEAL FERREIRA (FMLF)



Criada pela Lei nº 5.245 de 05 de fevereiro de 1997, dentro da estrutura da Secretaria Municipal de Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente Municipal (SEPLAM), a Fundação Mário Leal Ferreira (FMLF) hoje está vinculada à Secretaria Municipal de Desenvolvimento e Urbanismo (SEDUR). A partir da reforma administrativa promovida através da Lei nº 9.186 de 29 de dezembro de 2016, foram criadas as diretorias de Planejamento e de Projetos para atender às novas atividades incorporadas à Fundação, responsável pela elaboração de projetos para a cidade, de acordo com as suas necessidades, oportunidades e vocações, além da identificação e qualificação de situações prioritárias e emergenciais.

À Diretoria de Planejamento, compete a elaboração de estudos e pesquisas de apoio ao planejamento e à gestão urbana, além da produção, sistematização, análise e distribuição de informações sobre o município. A Diretoria de Projetos reúne as gerências já existentes de Projetos Urbanísticos e de Projetos Especiais, responsáveis pela elaboração de projetos urbanísticos e de arquitetura para a cidade, e a nova gerência de Engenharia que desenvolve e acompanha os projetos complementares e responde pela elaboração de orçamentos.

Dentre os desafios de planejamento, em 2017, está a estruturação do Sistema de Informações Municipais, o Salvador Dados. Com implantação prevista para 2018, o sistema reunirá informações sobre a cidade, capaz de orientar o planejamento do desenvolvimento e a gestão urbana, as políticas setoriais e suas articulações com sistemas de âmbito nacional, além de possibilitar à sociedade e ao cidadão o acesso a dados confiáveis sobre a cidade.



4

DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO

Em outra linha de ação, em agosto de 2017, foi assinado Acordo de Cooperação Técnica Internacional entre a FMLF e a UNESCO para a realização de estudos e propostas de instrumentos e estratégias para o desenvolvimento sustentável do Centro Antigo de Salvador. Com orçamento de R\$ 3,5 milhões, a serem aplicados ao longo de três anos, o acordo vai promover a regulamentação da Área de Proteção Cultural e Paisagística (APCP), a regularização das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) e a elaboração de propostas de novos usos com ênfase na moradia de interesse social, popular e de mercado.

Também será desenvolvido um Plano de Mobilidade Sustentável, capaz de promover a articulação interna do Centro Histórico, a micro acessibilidade e a conexão com os corredores de transporte existentes, além da realização de iniciativas para dinamização do Centro Histórico. O Acordo prevê ainda a requalificação dos mercados Modelo e São Miguel e das praças Castro Alves, Inglaterra, Cayru, Marechal Deodoro e do Terreiro de Jesus.

Para a região do Comércio, a FMLF elaborou um projeto urbanístico conceitual que será um elemento de articulação, conexão e integração dos diversos projetos em curso no local, promovendo a adequação dos mesmos, principalmente em relação à paisagem urbana, mobilidade e acessibilidade. Outra proposta desenvolvida para o local é o Projeto Ruas Completas, que busca permitir o acesso seguro a todos os usuários – pedestres, ciclistas, motoristas e usuários do transporte coletivo – por meio de elementos de desenho urbano, mobiliário e infraestruturas.

As intervenções também vão dar continuidade aos projetos de requalificação das centralidades dos Bairros Populares consolidados - que já contemplaram a Avenida Sete de Setembro e a Rua Lima e Silva. Agora está em elaboração o Projeto de Requalificação da Centralidade Aquidabã – 2 Leões, Rua Cônego Pereira. O objetivo é fortalecer a região como espaço de concentração das atividades urbanas através de intervenções como o ordenamento do comércio informal e formal, acessibilidade, melhoria viária, regularização dos passeios, iluminação pública, melhoria e ampliação da rede de drenagem e, quando necessário, substituição ou melhoria das redes de esgotamento sanitário e abastecimento de água.

PROJETOS DE INTERVENÇÕES NO CENTRO ANTIGO DE SALVADOR

Áreas de Intervenção	Área de projeto (m ²)	Status
Praça Castro Alves	4.841,00 m ²	Projeto elaborado
Praça da Inglaterra	4.290,00 m ²	Projeto elaborado
Praça Cayru	32.150,00m ²	Projeto elaborado
Terreiro de Jesus	6.036,00 m ²	Projeto em elaboração
Projeto Urbanístico Conceitual do Comércio	350.000,00 m ²	Projeto em elaboração
Praça Marechal Deodoro	23.000,00 m ²	Projeto em contratação
Mercado Modelo	8.408,36 m ²	Projeto elaborado
Mercado de São Miguel	4.482,00m ²	Projeto em elaboração
Rua Miguel Calmon – Ruas Completas	44.137,91 m ²	Projeto em elaboração
Centralidade Aquidabã – 2 Leões (Cônego Pereira)	139.000,00 m ²	Projeto em elaboração

SALVADOR 360

No 3º Eixo do Programa Salvador 360, está o Salvador Investe que prevê a melhoria da infraestrutura e da qualidade dos serviços públicos, com investimentos públicos e parcerias com o setor privado. Com este objetivo, a FMLF já elaborou os projetos para a requalificação da Colina da Igreja do Senhor do Bonfim, da Avenida Dendezeiros para implantação do Caminho da Fé, da orla marítima trecho Amaralina – Pituba, do Morro do Cristo, do Farol de Itapuã, do entorno do Farol da Barra e da Ponta de Humaitá. Também estão em desenvolvimento os projetos do Parque dos Ventos, da Praça Wilson Lins e do Centro Comunitário Mãe Carmem do Gantois.

PROJETOS DE REQUALIFICAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS: ORLA, PRAÇAS, PARQUES E EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ÁREAS DE INTERVENÇÃO	ÁREA DE PROJETO (M²)	STATUS
Caminho da fé	17.310 m²	Projeto elaborado
Colina Sagrada	20.000 m²	Projeto elaborado
Morro do Cristo	21.742 m²	Projeto elaborado
Farol da Barra	5.200 m²	Projeto elaborado
Farol de Itapuã	17.680 m²	Projeto elaborado
Ponta de Humaitá	6.095 m²	Projeto elaborado
Praça Wilson Lins	18.337 m²	Projeto em elaboração
Amaralina - Pituba	193.000 m²	Projeto em elaboração
Parque dos Ventos	80.000 m²	Projeto em elaboração
Projeto do Centro Comunitário Mãe Carmen do Gantois	270 m²	Projeto elaborado

COMUNIDADE GUERREIRA ZEFERINA E BACIA DO MANÉ DENDÊ

Entre os programas e projetos de urbanização de áreas de ocupação precárias, elaborados/executados pela FMLF estão a requalificação da Comunidade Guerreira Zeferina, no Subúrbio Ferroviário, e o Programa de Saneamento Ambiental e Urbanização da Sub-Bacia do Rio Mané Dendê, que irá beneficiar 34 mil famílias. Estes projetos vão promover a melhoria da qualidade de vida dos moradores através da urbanização, saneamento e recuperação ambiental.



As obras de requalificação da Comunidade Guerreira Zeferina, no Subúrbio Ferroviário de Salvador, foram definidas de forma participativa de acordo com o perfil da comunidade e de suas demandas e executadas a partir de projeto da FMLF, sob a coordenação da Casa Civil. As intervenções preveem a construção de 257 moradias, com dois e três quartos, um centro comunitário, campo de futebol, áreas de lazer, implantação das redes de água, de energia elétrica e de drenagem pluvial, pavimentação e mobiliário urbano. Além da elaboração dos projetos, a FMLF realiza o acompanhamento das ações em relação às questões técnicas dos projetos urbanísticos e arquitetônicos e às iniciativas relacionadas ao trabalho social e institucional.

O Programa de Saneamento Ambiental e Urbanização da Bacia do Rio Mané Dendê, coordenado pela Casa Civil e executado pela FMFL, abrange, parcial ou integralmente, os bairros de Rio Sena, Alto da Terezinha, Plataforma, Itacaranha e Ilha Amarela em uma área de 2,12 Km². A iniciativa beneficiará diretamente 34 mil moradores do Subúrbio Ferroviário de Salvador, uma das regiões mais carentes e detentora dos piores indicadores sociais e urbanísticos da cidade.

O projeto conta com investimentos de US\$ 135 milhões, dos quais 50% financiados pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) e o restante proveniente de recursos da Prefeitura Municipal de Salvador (PMS). Com prazo de cinco anos para sua conclusão, a reestruturação da Bacia do Rio Mané Dendê prevê a implantação de esgotamento sanitário, macro e micro drenagem, recuperação e estruturação viária, instalação de equipamentos públicos, criação de espaços de lazer e construção de novas moradias, entre outras iniciativas. Serão desenvolvidas ainda ações de educação ambiental e de estímulos para promoção das manifestações culturais locais e a implementação de um programa para geração de emprego e renda.

Em 2017, foi assinado o contrato com o Consórcio FFA para a Elaboração do Plano Geral de Intervenções, Análises de Viabilidade e Projeto Básico do Programa de Saneamento Ambiental e Urbanização da Bacia do Rio Mané Dendê (Novo Mané Dendê). Sob a coordenação da FMLF e com o apoio da Unidade de Preparação do Programa (UPP), foram empreendidas ações necessárias à análise da viabilidade técnica e financeira do projeto pelo BID como a elaboração do Plano Geral de Intervenções e da Análise das Alternativas.

A proposta de intervenção busca uma melhor integração com a ocupação atual da área e possui diretrizes que focam no fator humano em equilíbrio com o meio ambiente. Concebida a partir de um processo participativo, que envolveu representantes da comunidade e da administração municipal, como a SEINFRA e Casa Civil, técnicos das missões do BID, além da Empresa Baiana de Águas e Saneamento (Embasa), concessionária que operará os sistemas de água e esgoto a serem implantados na área, a intervenção irá promover o desenvolvimento socioeconômico sustentável da população local, o ordenamento urbano, o saneamento e a recuperação da qualidade ambiental da bacia e das águas do Rio Mané Dendê.

Também em 2017, a contratação de uma consultoria específica pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), com o apoio da FMLF e do Consórcio FFA/Planos, resultou na elaboração do Plano Preliminar de Reassentamento, com estimativa, medidas de compensação e perfil das famílias a serem relocadas por se encontrarem situadas em locais de risco ou em edificações a serem afetadas pelas obras.

Outro desdobramento do Convênio de Cooperação Técnica firmado entre a PMS e o BID, tendo como executora a FMLF, é a contratação da elaboração do Plano de Fortalecimento Institucional. Este trabalho elaborará diagnósticos da Secretaria Municipal de Infraestrutura (SEINFRA), da Superintendência de Conservação e Obras Públicas de Salvador (SUCOP), da Secretaria de Desenvolvimento e Urbanismo (SEDUR) e da Fundação Mário Leal Ferreira (FMLF), entidades diretamente envolvidas com a execução, manutenção e regulação das obras e serviços resultantes do Projeto Novo Mané Dendê.

Numa segunda etapa, será apresentada uma proposta de fortalecimento institucional dessas entidades para garantir a efetiva implantação e sustentabilidade das intervenções previstas. O processo de seleção e contratação da empresa que irá elaborar o projeto aguarda apenas a aprovação do BID. (Ver Casa Civil).

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS (SEINFRA)

A Secretaria Municipal da Infraestrutura e Obras Públicas (SEINFRA), tem por finalidade a expansão e modernização dos serviços de infraestrutura urbana, saneamento e habitação. A partir da Reforma Administrativa, Lei nº 9186/2016, e do Decreto nº 28273/2017, a Secretaria Municipal da Infraestrutura, Habitação e Defesa Civil (SINDEC) se tornou a Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras Públicas (SEINFRA).

Uma nova estrutura foi criada para atender às atividades da pasta que passou a contar com a Diretoria de Engenharia, formada pelas gerências de Estudos e Projetos, de Infraestrutura, e de Custos e Orçamento. O objetivo da iniciativa foi implantar um núcleo voltado à elaboração de estudos, análise de dados e viabilização de projetos nas áreas de infraestrutura urbana e de habitação de interesse social. Entre as ações desenvolvidas ao longo de 2017 pela nova Diretoria estão os projetos como os de requalificação da Barra II, trecho II, do Farol de Itapuã, além das obras de contenção do Barro Branco e da encosta da Cardeal Jean.

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS)

A produção habitacional do município está atrelada ao programa de Política de Habitação de Interesse Social Minha Casa, Minha Vida (PMCMV). Com o objetivo de garantir a inserção dos usuários e sua permanência no imóvel, a SEINFRA elabora diagnósticos socioeconômicos, além de implantar equipamentos comunitários e serviços públicos para atendimento aos novos empreendimentos.

A iniciativa permite oferecer aos moradores padrões mínimos de sustentabilidade, segurança e habitabilidade. Também realiza a indicação das famílias beneficiadas e oferece suporte à liberação do Habite-se. As ações inclusivas voltadas para o fortalecimento da autonomia das famílias, sua inclusão produtiva e participação cidadã contribuem para a sustentabilidade dos empreendimentos habitacionais.

Entre 2013 e 2017, foram entregues 8.131 unidades. Somente em 2017, foram entregues 1.928 unidades no Ceasa III, IV e V, no Residencial Colina Solar e no Recanto do Luar. Parte dos beneficiários foram selecionados pela internet, através do chamamento público, e outra parte, moradores de áreas de risco geológico ou insalubre, foi indicada pela Defesa Civil de Salvador. Neste contexto, foram atendidas as famílias vítimas de incêndio na Baixa do Petróleo, em Massaranduba, os moradores da região do Alto da Terezinha, na Ladeira da Independência, de antigos casarões e das ocupações do Recanto Verde, em Canabrava, e da Portelinha, em Cajazeiras VI, além da comunidade do Beco do Fumo, no Parque São Bartolomeu.

MINHA CASA, MINHA VIDA 2017

UNIDADES ENTREGUES

EMPREENDIMENTOS	UNIDADES
Recanto do Luar	440
Ceasa III, IV, V.	888
Colina Solar	600
TOTAL	1.928

Fonte: Coordenadoria de Habitação – SEINFRA, 2017.



Além dessas unidades entregues pelo programa Minha Casa, Minha Vida, a SEINFRA entregou em maio de 2017 à comunidade de Baixa Fria, em Pau da Lima/São Marcos, 230 unidades dentro do Programa de Urbanização, Regularização e Integração de Assentamentos Precários/PAC do Governo Federal, em parceria com o Município. Ao longo dos quatro anos, foram selecionados para o programa 10.558 beneficiários. O trabalho envolveu a elaboração de 5.390 dossiês para encaminhamento à Caixa Econômica Federal, visando a avaliação e posterior contratação junto ao Programa. De 2013, até o momento, foram atendidas mais de 28.500 pessoas.

Com o objetivo de avaliar os equipamentos públicos existentes e sua capacidade de atendimento à nova demanda ocupacional gerada, foram realizados Relatórios de Diagnóstico de Demanda (RDD), para a contratação de novas unidades habitacionais. Com a nova Portaria do Ministério das Cidades nº 269, de 22 de março de 2017, passa a ser criado o Grupo de Análise e Acompanhamento de Empreendimentos (GAEE), composto por representantes das Secretarias envolvidas por analisar o diagnóstico da área e emissão do Relatório de Diagnóstico. Neste sentido, foi constante a articulação com SEMPS, SMED, SMS, Transalvador, SEMOP, SEDUR, órgãos de interface no programa.

PROJETO E ASSISTÊNCIA GRATUITOS

Criado pela Prefeitura Municipal de Salvador em 2001, de acordo com o previsto pela Lei Federal nº 10.257/2001 – Estatuto da Cidade, e consolidado pela Lei Federal nº 11.888/08 – Lei de Assistência Técnica, o Escritório Público de Arquitetura e Engenharia garante assistência técnica e gratuita para o projeto e a construção de habitação de interesse social às famílias de baixa renda. A iniciativa, que assegura o direito à moradia, está prevista na Constituição Federal.

Através da elaboração dos projetos, com a participação do morador em todas etapas, o Escritório permite a construção de casas seguras, mais valorizadas, com custos otimizados e dentro dos parâmetros urbanísticos. Além disso, assegura a melhoria da unidade habitacional e contribui para o ordenamento da cidade. O Escritório Público também é responsável pela orientação, encaminhamento e acompanhamento, se necessário, dos requerentes junto aos órgãos competentes para emissão de documentação com o objetivo de regularizar a propriedade e a construção.

O Escritório Público registrou em 2017, 585 atendimentos entre processos de melhoria habitacional, orientação técnica e encaminhamento, análises de viabilidade, elaboração de cadastro arquitetônico, construção, ampliação e reforma, muros divisórios, reparos gerais e cadastramento para IPTU.

SERVIÇOS	QUANTITATIVO
Orientação Técnica e Encaminhamentos	288
Análise de Viabilidade	105
Vistorias/Cadastros Arquitetônicos	86
Projetos Melhorias*	106
Total	585

*Os projetos de melhoria Habitação de Interesse Social (HIS) compreendem: Projeto de arquitetura para construção, ampliação e reforma, reparos gerais, muro divisório e cadastro para IPTU e Usucapião.

O Escritório ainda desenvolveu atividades como a elaboração dos projetos arquitetônicos de reforma e layout da SEINFRA, com área de intervenção de 1.255,39m², do CREAS, com área construída de 222,73m², de reforma e layout da nova sede da SEMGE, do box para o comércio provisório da comunidade de Baixa Fria, da área comercial e de lazer de Baixa Fria, com área de intervenção de 19.655,60m², e de

urbanização da praça da Baixinha de Santo Antônio, com área de intervenção 1.354,00m². Também foi responsável pela elaboração de 230 kits do proprietário da comunidade de Baixa Fria e dos cadastros físico arquitetônico com elaboração do arquivo digital de dois edifícios no centro da cidade que abrigarão órgãos municipais.

Desenvolveu ainda, em 2017, o estudo preliminar da urbanização e da edificação, na comunidade de Barro Branco, com a criação de 80 (oitenta) unidades habitacionais, elaborou análise do projeto para implantação do programa Minha Casa, Minha Vida na Av. San Martin e Viaduto dos Motoristas, formalizou os convênios de cooperação técnica para fomento da Habitação de Interesse Social com SEINFRA/PMS, SEDUR/PMS, Crea-BA, CAU-BA e universidades, e para estágio supervisionado com a UFBa, UNEB, Unifacs, Unijorge, Ruy Barbosa, Área 1 e UCSal.



MORAR MELHOR

Criado para realizar intervenções, recuperar e requalificar unidades habitacionais em condições precárias, nos 160 bairros e três ilhas de Salvador, o programa Morar Melhor desde a sua implantação, em 2015, já cadastrou 18.881 mil imóveis, dos quais reformou 13.224 mil. Entre os serviços contemplados estão pintura e reboco, troca de esquadrias, instalações sanitárias e recuperação ou substituição do telhado. Em 2017 teve início uma segunda fase do programa, com a definição e elaboração de 15 poligonais, vistorias e três mil cadastramentos de famílias. A meta é beneficiar mais 40 mil moradias até 2020.

Neste programa, cabe à SEINFRA o gerenciamento das atividades de cadastramento das famílias contempladas. O Escritório Público de Assistência Técnica realiza o mapeamento dos bairros prioritários e da área de abrangência para delimitação das poligonais de atuação, bem como pela definição do perfil dos beneficiários, através do diagnóstico socioeconômico da comunidade. As demais atividades são desenvolvidas em parceria com a Superintendência de Conservação e Obras Públicas (SUCOP).



4

DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO

CASA LEGAL

Outra iniciativa voltada para a habitação de interesse social, é o Casa Legal, Programa Municipal de Regularização Fundiária que promove o acesso legal ao uso da terra e a segurança da posse através do título de propriedade. Todas as ocupações habitacionais em situação consolidada há mais de cinco anos, situadas em áreas públicas municipais consideradas de interesse social, podem ser contempladas, com o direito à moradia e ao exercício da cidadania.

No período de 2013 a 2016, a meta estabelecida de regularização jurídica de 30 mil famílias foi alcançada. Para o período de 2017 a 2020, o programa prevê a legalização de mais 30 mil unidades habitacionais em áreas privadas consolidadas por núcleos informais urbanos.

Somente em 2017, o Programa Casa Legal concedeu a outorga de mais de 2.556 títulos de posse e registrou cinco mil atendimentos que incluíram requerimento para habilitação ao programa, emissão de título de posse, 2ª via de título de posse, retificação, requerimento de transferência da unidade habitacional, entrega da guia de transferência e outros.

SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS PÚBLICAS (SUCOP)

Criada através da lei nº 7.610/2008, a SUCOP, então Superintendência de Conservação e Obras Públicas se tornou responsável pela recuperação da pavimentação, das escadarias, dos viadutos e das passarelas, micro e macrodrenagem, fontes naturais e luminosas, contenção de encostas e áreas verdes, com poda e erradicação de árvores.

Em dezembro de 2014, com a criação da Secretaria de Manutenção (SEMAN), que assumiu as atribuições referentes à conservação e à manutenção, a SUCOP passou a ser denominada de Superintendência de Obras Públicas, autarquia vinculada à Secretaria de Infraestrutura e Obras Públicas (SEINFRA). É responsável pelas obras da cidade como contenção de encostas, pavimentação e requalificação asfáltica, requalificação da orla, construção e reforma de prédios públicos, de unidades habitacionais, de pontes e viadutos, dentre outras.



ENCOSTAS E CONTENÇÃO MARÍTIMA

Desde 2013, foram concluídas 46 encostas e contenções marítimas, das quais 39 realizadas com recursos próprios, no valor de R\$ 43.050.071,79. Outras oito estão em execução. A Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras Públicas (SEINFRA) já iniciou processo de captação de recursos para a realização de outras 21 contenções.

Em julho de 2017, foi concluída a contenção de encosta na rua Agnelo de Brito, ligação entre a avenida Anita Garibaldi e o bairro da Federação. Com investimento de R\$ 1,3 milhão, a construção envolveu três tipos de contenção, solo grampeado, cobertura vegetal e alvenaria de pedra. Também foram implantadas 20 escadarias drenantes e calhas de drenagem superficial.

CONTENÇÃO DE ENCOSTA/2017

CONCLUÍDAS/LOCAL	PREFEITURA-BAIRRO	VALOR (R\$)
Rua Arlindo Fragoso - Santo Agostinho	I	2.654.673,07
Rua Luiz Anselmo/Cosme de Farias	I	749.048,12
Rua Cardeal da Silva/Agnelo Brito - Federação	VI	1.518.920,71
Vale das Pedrinhas - 2ª Etapa	VI	94.230,65
Barro Branco – 1ª Etapa	VII	8.839.136,67
Rua Novo Horizonte - Sussuarana	VIII	216.812,80
Rua Sergipe/Marechal Rondon	VII	682.244,20
TOTAL	—	12.100.393,15

Fonte: Diretoria de Execução de Obras (2017).

ESCADARIAS

Nome da Rua	Logradouro	Extensão (M)
Travessa Rosaldo Silva	São Marcos	11.00
Rua Presidente Médici	Águas Claras	41.00
Conjunto Laura Catarina	Vila Laura	18.00
Travessa Portugal (Passeio)	Vila Laura	96.00
Travessa Firmino	Politeama	26.00
Rua Direta Da Gomeia	São Caetano	45.00
Rua Almeida Sandes	Barris	25.00
Rua Engenheiro Austricliano	São Caetano	40.00
Travessa Filinto Borja	Candeal	80.00
Travessa São Roque	São Caetano	20.00
Avenida Toti	Cidade Nova	30.00



4 | DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO

Nome da Rua	Logradouro	Extensão (M)
Rua Yolanda	Capelinha de São Caetano	38.50
Rua Dr. Deraldo Dias de Moraes	Barra	5.00
Rua Dr. Alberto Lima Braga	Acupe de Brotas	10.00
Rua Ismael Ribeiro	Tororó	15.00
Travessa Pacífico Pereira	Garcia	85.00
Avenida Esperança	Santa Cruz/Vale das Pedrinhas	38.35
Rua Professor Luís Pinto (Globo)	Santa Cruz	30.00
Rua 12 De Setembro	Bom Juá	20.00
Rua do Céu (Baixa do Dendê)	Itapuã	30.00
Total		703,85

CIDADE DE PLÁSTICO

Para atender às famílias residentes na comunidade Guerreira Zeferina - Cidade de Plástico – área em situação de extrema precariedade no bairro de Periperi, teve início, em 2016, a construção de um conjunto habitacional com 10 blocos e 257 unidades habitacionais, numa área de 21 mil m², com um custo de R\$20.790.235,57 milhões e conclusão prevista para o primeiro semestre de 2018. O projeto está situado entre a Baía de Todos os Santos e a linha férrea. As unidades habitacionais se distribuem em edifícios de dois e quatro pavimentos, com três tipologias diferenciadas, de dois e três quartos e também apartamentos para pessoas portadoras de necessidades especiais. (Ver FMLF).

OBRAS DE MICRO E MACRODRENAGEM

As obras de micro e macrodrenagem urbanas são fundamentais na prevenção de inundações e alagamentos. Como medida preventiva, a SUCOP iniciou, em 2016, as obras de revestimento lateral dos canais Passa Vaca e Baixo Trobogy, afluentes do rio Jaguaribe, através do convênio assinado com o Ministério das Cidades, no valor de R\$ 98,1 milhões, dos quais R\$ 5,6 milhões de contrapartida da Prefeitura. Em 2017, foram iniciadas 59 obras de micro e macrodrenagem a serem concluídas em 2018. Também se encontram em andamento as obras de macrodrenagem na rua do Sossego, localizado em Mata Escura e o Pirangi em Brotas.

REQUALIFICAÇÃO DA ORLA

Desde 2013, a orla de Salvador vem passando por requalificação e urbanização. Já foram revitalizados, nos últimos cinco anos, 15 trechos de orla entre os quais São Tomé de Paripe e Tubarão, Barra, Ribeira, Rio Vermelho, Piatã, Jardim de Alah, Itapuã e Boca do Rio. No final de 2017, as obras de requalificação da rua Almeida Brandão, entre a linha férrea e a Baía de Todos os Santos, se encontravam em execução, com conclusão prevista para janeiro de 2018.

REQUALIFICAÇÃO DA ORLA 2017

SERVIÇO	LOCAL	PREFEITURA-BAIRRO	INVESTIMENTO (R\$)
CONCLUÍDA			
Requalificação da Orla	Rio Vermelho (Trecho III)	VI	3.728.331,84
	Boca do Rio	IV	2.475.285,84
EM EXECUÇÃO			
Requalificação da Orla	Rua Almeida Brandão - Itacaranha/Plataforma	II	20.439.264,57
	Farol de Itapuã (estacionamento)	IV	2.465.132,69
EM LICITAÇÃO			
Requalificação da Orla	Barra II trecho II	VI	26.230059,06
TOTAL			55.338.074,00

Fonte: Diretoria de Execução de Obras (2017).

NOVOS ESPAÇOS PÚBLICOS

A SUCOP, em parceria com a Secretaria Municipal de Trabalho, Esporte e Lazer (SEMTEL) requalificou em 2017, mais de dez quadras e campos esportivos, beneficiando locais como Barris, Boca do Rio, Ondina dentre outros bairros. Também as praças foram revitalizadas ao longo do ano como do Ex-Combatente e Mestre Bimba, no Rio Vermelho, e a praça Pracatum, no Candeal.

Em outubro de 2017, foi assinado o contrato para requalificação do entorno da Lagoa do Retiro. Com investimento inicial de R\$ 365 mil, a obra tem como prioridade, a preservação ambiental, a requalificação do espaço urbano, criação de jardins, plantio de árvores e equipamentos de lazer. Na lagoa, ainda será construída uma academia, um deque e um parque infantil, onde serão instaladas mesas para jogos, sanitários e um quiosque. A obra tem previsão de término no 1º semestre de 2018.

REQUALIFICAÇÃO DE ESPAÇO (PRAÇAS, LAGOA E OUTROS).		
CONCLUÍDA		
Obra de Urbanização da Praça Pracatum	Candeal	VI
Praça do Ex combatente e Praça Mestre Bimba	Rio Vermelho	VI
EM EXECUÇÃO		
Implantação da Piscina Olímpica (Praça Wilson Lins)	Pituba	VI
Projeto da Praça Wilson Lins	Pituba	VI



4 | DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO

REQUALIFICAÇÃO DE ESPAÇO (PRAÇAS, LAGOA E OUTROS).

EM EXECUÇÃO

Morro do Cristo	Barra	VI
Requalificação do entorno da Lagoa do Retiro	Retiro	VIII

REFORMA DE PRÉDIOS PÚBLICOS

A reforma de prédios públicos é outra vertente das atividades da SUCOP. Em março de 2017, foram iniciadas as obras de readequação funcional do edifício sede da Secretaria Municipal da Fazenda (SEFAZ) para atender às necessidades e exigências da legislação e normas atuais. As obras incluem modernização das fachadas, instalações elétricas e eletrônicas, contra incêndios, sistemas de distribuição de água e recolhimento dos esgotos, recuperação e implantação de estruturas de concreto armado e de aço. Sua conclusão está prevista para 2018.

OUTRAS OBRAS

O Centro de Artes e Esportes Unificados (CEU's) na Lagoa da Paixão, em Valéria, também está em obras de requalificação para proporcionar mais espaços de lazer para a população menos favorecida. Com orçamento de R\$ 3 milhões, financiados pelo Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) do Ministério da Cultura, o projeto conta com cine teatro padrão, com espaço para 125 pessoas, Centro de Referência da Assistência Social (CRAS), biblioteca – telecentro, anfiteatro, salas multiuso, quadra coberta, quadra de areia, pista de skate, parque infantil, pista de caminhada e equipamento de ginástica.

Estão em construção também, com entrega em março de 2018, dois Centros de Iniciação ao Esporte (CIE's), na rua da Ilha, em Itapuã, e na avenida São Rafael, em São Marcos, voltados para a iniciação esportiva e para formação de atletas em áreas de vulnerabilidade social. Outro espaço público a ser recuperado é o Mercado do Jardim Cruzeiro. As obras de requalificação, em processo licitatório, terão início em 2018.

CONSTRUÇÃO E RECUPERAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS

SERVIÇO	BAIRRO	PREFEITURA-BAIRRO
EM EXECUÇÃO		
Reforma Edifício sede da Controladoria/SEFAZ	Praça da Sé	I
Centro Integrado de Iniciação ao Esporte - CIE (Contrato SEMTEL, fiscalização SUCOP)	Itapuã	IV
Centro Integrado de Iniciação ao Esporte - CIE (Contrato SEMTEL, fiscalização SUCOP)	São Marcos	IX
Centro de Artes e Esportes Unificados - CEU's	Valéria	X

SERVIÇO	BAIRRO	PREFEITURA-BAIRRO
EM LICITAÇÃO		
Construção do Mercado do Jardim Cruzeiro	Jardim Cruzeiro	V

Fonte: Diretoria de Execução de Obras (2017)

REQUALIFICAÇÃO DE VIAS

A SUCOP realizou, entre 2013 e 2016, a requalificação asfáltica de 445 quilômetros de vias, contemplando diversos logradouros da cidade. No segundo semestre de 2017, foram alocados R\$ 38 milhões na requalificação de vias.

Dentre as ruas que receberão novo asfalto, estão as 20 mais votadas por meio do programa Ouvindo Nosso Bairro, a exemplo da Conde de Porto Alegre, no IAPI, Aymoré Moreira, no Trobogy, Direta da Engomadeira, em Engomadeira, Plínio Garcez de Sena, em Mussurunga, e Petronília Dércia, em Valéria.

VIAS REQUALIFICADAS

LOGRADOURO	Bairro	Prefeitura-Bairro
CONCLUÍDAS		
Rua Politeama de Baixo (Orixás Center)	Politeama	I
Rua São Jorge-Viaduto	Campo Grande	I
Rua São Sebastião	Cabrito	II
Rua Almirante Marques – Estacionamento CMEI	Coutos	II
Rua David Ferreira	Plataforma	II
Rua Esmeralda	Plataforma	II
Rua Cabaceiras	Rio Sena	II
Rua Rio Sena	Rio Sena	II
Caminho 12	Águas Claras	III
Caminho 14	Águas Claras	III
1ª Travessa Almirante Tamandaré	Águas Claras	III
Rua B, Caminho 03	Cajazeiras III	III
Av. Vitorino	Cajazeiras VIII	III



4

DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO

LOGRADOURO	Bairro	Prefeitura-Bairro
CONCLUÍDAS		
Setor D - Fim de Linha	Cajazeiras VIII	III
Caminho 25	Cajazeiras X	III
Caminho 31	Cajazeiras XI	III
Caminho 62	Cajazeiras XI	III
Caminho 63	Cajazeiras XI	III
Acesso Rua 3 de Maio	São Cristóvão	IV
Reordenamento dos Retornos Av. Aliomar Baleeiro	São Cristóvão	IV
Rua Aliomar Baleeiro	São Cristóvão	IV
Retorno da Rua Aliomar Baleeiro	São Cristóvão	IV
Rua 3 de Maio	São Cristóvão	IV
Rua Lauro de Freitas	São Cristóvão	IV
Rua da Resistência	Bairro da Paz	IV
Acesso à Estação de Ceasa (Barro Duro)	Barro Duro	IV
Rua Bromélias Brancas	Jardim das Margaridas	IV
Avenida ACM	Itaigara	VI
Rua Anísio Teixeira	Itaigara	VI
Rua Edith Gama Abreu	Itaigara	VI
Av. Juracy Magalhães	Rio Vermelho	VI
Retorno da Rua Oswaldo Cruz	Rio Vermelho	VI
Serviços complementares Praça dos Ex Combatentes	Rio Vermelho	VI
Praça dos Ex Combatentes	Rio Vermelho	VI
Rua Marquês de Monte Santo	Rio Vermelho	VI
Rua Dr. Antônio Queiroz Muniz	Rio Vermelho	VI
Rua Odilon Santos – Trecho Largo da Mariquita/Fonte do Boi	Rio Vermelho	VI
Av. Otávio Mangabeira – Trecho Largo das Baianas/Praça Wilson Lins	Pituba	VI

LOGRADOURO	Bairro	Prefeitura-Bairro
CONCLUÍDAS		
Av. Oceânica (Adhemar de Barros/Rua Morro do Escravo)	Ondina	VI
Avenida Garibaldi	Ondina	VI
Rua Padre Feijó	Canela	VI
Praça Guilhermino Jatobá	Cidade Jardim	VI
Rua Geolândia	Campinas de Pirajá	VII
Rua do Oriente e Largo (Ladeira do Peru)	Alto do Peru	VII
Ladeira do Ypiranga	Cidade Nova	VII
Interseção da Rua Afra Dias Ferreira com a Rua Porto Alegre	Tancredo Neves	VIII
Rua Homero Pires de Bastos	Saboeiro	VIII
Rua Edson Carneiro	Pernambués	VIII
Rua Direta da Engomadeira	Engomadeira	VIII
Rua Baixinha do Santo Antonio	São Gonçalo	VIII
Rua Arlindo Cruz	Pirajá	X

LOGRADOURO	BAIRRO	PREFEITURA-BAIRRO
EM EXECUÇÃO		
Av. Vasco da Gama	Brotas	I
Avenida Plínio Garcez de Sena	Mussurunga	IV
Rua da Resistência	Bairro da Paz	IV
Estrada do Fidalgo	Cassange	IV
Av. Vale das Pedrinhas	Vale das Pedrinhas	VI
Rua Conde de Porto Alegre	IAPI	VII
Avenida Ulysses Guimarães	Sussuarana	VII
Rua Petronília Dércia	Valéria	X



4 | DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO

SECRETARIA DE CULTURA E TURISMO (SECULT)

A Secretaria de Cultura e Turismo (SECULT), foi criada pela Lei nº 8.725 de 29 de dezembro de 2014. A partir do desmembramento da Secretaria de Desenvolvimento, Turismo e Cultura (SEDES), propiciando um novo impulso ao desenvolvimento do ambiente de negócios relacionados ao turismo e à cultura. Foi reformulada com a Reforma Administrativa, Lei nº 9.186, de 29 de dezembro de 2016.

Tem, por finalidade, formular, coordenar, executar, acompanhar e avaliar a política do desenvolvimento turístico do Município e promover o fortalecimento e afirmação da identidade da cultura local respeitando a sua diversidade e apoiando a produção cultural e a preservação do patrimônio cultural de Salvador, bem como o incentivo a promoção de eventos.

EQUIPAMENTOS TURÍSTICOS E CULTURAIS

CASA DO RIO VERMELHO E ESPAÇOS PIERRE VERGER E CARYBÉ

Em janeiro de 2014, a Prefeitura recebeu, em cessão de uso por dez anos mediante termo de comodato firmado com a família Amado, a casa localizada na rua Alagoinhas, número 33, no Rio Vermelho, onde viveram os escritores Jorge Amado e Zélia Gattai. Em maio de 2014, a Prefeitura celebrou com a Fundação Casa de Jorge Amado acordo para a implantação do memorial dedicado à vida do casal, e em novembro do mesmo ano, o Memorial foi inaugurado. As obras foram realizadas com recursos próprios do município, acrescidos de aportes advindos da Lei Rouanet.



Em 2017, o Memorial recebeu o Certificado de Excelência TripAdvisor. O espaço já havia sido premiado, em 2016, em primeiro lugar, na categoria museu, e em terceiro entre as atrações turísticas de Salvador, atrás apenas da Igreja e Convento de São Francisco e da Igreja do Nosso Senhor do Bonfim pelo site TripAdvisor. Durante 2017, no período de janeiro a novembro, o Memorial recebeu 25.172 mil pessoas. O público visitante é composto por 90,79% de brasileiros, sendo 42,79% baianos e 48% oriundos de outros Estados.

Marcantes na paisagem da Baía de Todos os Santos, os fortes de São Diogo e de Santa Maria foram restaurados pela Prefeitura e passaram a abrigar dois novos equipamentos culturais, a partir de maio de 2016: o Espaço Carybé de Artes e o Espaço Pierre Verger da Fotografia Baiana. Em 2017, os dois espaços culturais contabilizaram um público de 15.032 mil pessoas.

O Espaço Pierre Verger da Fotografia Baiana, inaugurado com a participação de 57 fotógrafos, hoje acolhe 80 fotógrafos, totalizando cinco mil imagens em seu acervo. Até novembro de 2017, foram registrados 9.423 mil visitantes. Ainda em 2017, a Secretaria apoiou a Exposição Fotográfica Capoeira com Tzitzit realizada de 30 de agosto a 28 de setembro e criada por Miki Hayat, judeu ortodoxo, para divulgar a capoeira praticada por ele em Israel.

Já o Espaço Carybé, inaugurado com 250 obras do artista, conta atualmente com 500 peças disponíveis para apreciação do público que, até novembro, atingiu 5.609 mil pessoas. Por ocasião das campanhas Setembro Amarelo e Outubro Rosa, os dois equipamentos ganharam iluminação cênica nas cores de cada campanha, objetivando conscientizar a população e divulgá-las.

PROMOÇÃO DA CIDADE

Para o Carnaval 2017, a SECULT inovou na criação, produção e veiculação de vídeos na internet para estimular o bem receber aos turistas. Foram distribuídos 15 mil folhetos promocionais, ampliado o atendimento aos foliões brasileiros e estrangeiros durante os seis dias de festa, além de ter acompanhado o fluxo de turistas pelos principais portões de entrada da cidade como o Aeroporto, Porto, Ferry Boat, BR 324, BA 099 e Rodoviária.

Com o objetivo de incrementar a malha aérea e a promoção turística de Salvador, a SECULT participou de reuniões com companhias aéreas e operadoras de turismo. Também participou, ao longo de 2017, de diversos eventos para promover a cidade, entre os quais:

WTM Latin América – Participação da quinta edição da WTM Latin América junto a ANSEDTUR. O evento, business-to-business (B2B), atraiu um público de aproximadamente 8.500 participantes do setor de viagens e turismo nacional e internacional.

Missão Washington – Ação realizada entre os dias 05 e 13 de setembro em parceria com a Embaixada do Brasil em Washington DC, denominada: “Brazilian Week in DC” (Semana do Brasil em DC), quando Salvador foi escolhida como cidade homenageada. Com a temática, voltada para a herança da cultura afro e a semelhança entre Salvador e Washington DC, o evento realizou seminário acadêmico na Howard University, recepção oficial na residência do Embaixador, abertura da exposição fotográfica de Pierre Verger, no Museu das Américas na F St. Gallery e o Ciclo Baiano de Cinema com a exibição dos filmes “Capitães de Areia”, “O Coronel e o Lobisomem” e “Cidade Baixa”.

No âmbito do evento, foi realizada ainda reunião entre a delegação e a Diretoria da DC TV and Radio, com o objetivo de estabelecer intercâmbio cultural de conteúdo de produção musical e produção de TV, para geração de novos programas de TV e rádio sobre Salvador.

FIT – Feira Internacional de Turismo da América Latina – A 22ª edição da Feira, foi realizada entre os dias 28 e 31 de outubro em Buenos Aires, e é considerado atualmente o evento com maior expressividade da América Latina.



4

DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO

WTM – International Travel Trade Show – A 38ª edição foi realizada em Londres, de 06 a 08 de novembro, e teve como destaque o programa de reuniões “Face to Face WTMSpeed Networking” com investidores e influenciadores digitais de todo mundo.

Missão Lisboa e Madri – Em Lisboa, foi assinada a Carta de Cooperação para valorização e promoção de Sítios “Patrimônio Mundial” da UNESCO, entre a Prefeitura de Salvador e a Douro Generation, que busca trocar experiências sobre a gestão dos Patrimônios Mundiais. Também foi assinado contrato entre a Prefeitura, através da SECULT, e a Review Pro, empresa especializada na captura, processamento e monitoramento de opinião pública, em tempo real, com vistas a monitorar as avaliações de hotéis e equipamentos turísticos de Salvador. Também foram proferidas palestras para operadores e agentes de viagens.

Em Madrid, foram realizadas reuniões com o empresariado, voltadas para investimentos em Salvador, uma palestra em parceria com a Embaixada do Brasil e um encontro com a Air Europa, uma das empresas patrocinadoras do Carnaval, que plotou um dos seus aviões com imagens e objetos que remetem à cultura baiana e a frase “Visit Salvador – Bahia, Brasil”, estampou os encostos de cabeça, publicou filme e artigo em sua revista de bordo. Ademais foram fornecidos 20 bilhetes da classe turística e seis da classe executiva para promover Salvador no continente europeu.

Regata Transat Jacques Vabre – A 13ª edição da maior regata transatlântica, que partiu de Le Havre (França) com destino a Salvador contou com a participação de 37 barcos. Na condição de patrocinadora da Regata Transat Jacques Vabre 2017, a SECULT participou da coletiva de imprensa sobre o lançamento da Regata em Paris, no dia 20 de setembro, no Pavilhão do Champs-Élysées e também da largada da regata em Le Havre, França.

Entre os dias 12 e 24 de novembro, a SECULT montou a Vila da Regata no Terminal Turístico Náutico da Bahia, com o apoio da NET, Grupo CAM, Air Europa, Vinci Airports, Yacht Clube da Bahia e SOCICAM. Durante o período de funcionamento da Vila da Regata foram realizados shows gratuitos de artistas locais.

Comitê Náutico – Em 13 de novembro, foi instalado o Comitê Náutico que tem como objetivo organizar, promover e apoiar o desenvolvimento da economia náutica no Município, tendo como foco a expansão do turismo e das demais atividades econômicas relacionadas a este segmento. O Comitê tem como referência as conclusões e recomendações da “Estratégia de Desenvolvimento da Economia Náutica para o Município de Salvador” e das “Diretrizes Gerais, Programas de Ação e Projetos para a Economia Náutica” para Salvador, constantes de estudos técnicos promovidos pela SECULT.

CAPACITAÇÃO DE AGENTES E OPERADORES DE TURISMO

Em 2017, foram estabelecidas parcerias com a Associação Brasileira da Indústria de Hotéis (ABIH) – Seção Bahia, Gol Linhas Aéreas e Avianca (somente Colômbia), que permitiram a capacitação de profissionais da área de turismo nas cidades de Montevideu, Punta Del Leste, Buenos Aires, Córdoba, Bogotá, Rio de Janeiro, São Paulo, Campinas, Brasília, Belo Horizonte e Porto Alegre. Foram visitados 95 operadores e agentes de turismo e capacitados mais de 2.200 agentes. Através da parceria com a ABIH ainda foram apoiados cinco press trips (viagens para representantes de veículos de comunicação para familiarização e divulgação do destino turístico).

Já a parceria com a Associação Salvador Destination possibilitou a realização de diversos eventos como três Press Trips, dois MICE (Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions), dois Networking Cocktails (eventos de divulgação para formadores de opinião), um Visitor (Ação com operadores Internacionais), um Salvador Nice to Meet You - ação com entidades de classe para divulgação dos espaços de eventos da cidade - e a participação no ICCA Congress, que este ano foi realizado na cidade de Praga, na República Tcheca.

MATERIAL PROMOCIONAL

ROTEIROS TURÍSTICOS

Foram elaborados novos roteiros no guia “Salvador em 7 dias”, e produzidos 15 mil unidades para distribuição nos eventos com participação da SECULT, Postos de Informação Turística e entidades do segmento. Além disso, foram produzidos 30 mil mapas de Salvador, em escala, com detalhamento de todas as ruas, seguindo o padrão internacional de mapas turísticos.

TICKET ÚNICO

Está em fase final de elaboração o Salvador Tour, roteiro abrangendo sete equipamentos culturais – Casa do Rio Vermelho, Forte de Santa Maria, Forte de São Diogo, Forte de Santo Antônio da Barra, Casa do Benin, Museu da Misericórdia, Fundação Casa de Jorge Amado – que poderão ser visitados a preços promocionais através de um ticket único, com o intuito de atrair mais visitantes.

PROGRAMA DE OTIMIZAÇÃO DE PERFORMANCE – POP

Através do POP, Salvador será o primeiro município do Brasil a gerenciar e classificar a reputação on-line dos seus equipamentos e atrativos turísticos. A iniciativa permite gerar vantagem competitiva e obter melhores resultados na atração de turistas, através da melhoria da qualidade do atendimento. O POP utilizará o sistema da ReviewPro, informação que disponibiliza informações através de resenhas sobre equipamentos e atrativos turísticos, coletadas em mais de 175 sites de avaliação, Over-the-air (OTAs), que são métodos de distribuição de novas atualização de software, definições de configurações e chaves regulares de criptografia para dispositivos e plataformas de mídias sociais.

COMUNICAÇÃO DIGITAL

A Secult apoiou o Digital Influencer, Marcelo Sampaio do site Garimpando (www.garimpando.life), que produziu o documentário “Salvador Boutique” em seis capítulos e veiculação iniciada em novembro. Também lançou, em novembro, o edital para contratação de empresa especializada em comunicação digital para prestação de serviços técnicos de consultoria, planejamento, criação, desenvolvimento de peças promocionais e publicitárias, veiculação, geração e gestão de conteúdo, otimização, impulsionamento de publicações, dentre outros, com a finalidade de divulgar e promover a cidade de Salvador a nível nacional e internacional, enquanto destino turístico, de forma eficaz, aumentando a presença do destino Salvador nas mídias digitais.

ATENDIMENTO AO TURISTA

A SECULT presta serviço de atendimento turístico e de orientação a turistas nacionais e internacionais, estudantes e residentes em Salvador por telefone ou em seus três postos de informações, localizados no Elevador Lacerda, na Avenida Oceânica (Barra) e no Terminal de Passageiros do Porto de Salvador. Até outubro de 2017, foram realizados 15.671 atendimentos.



4

DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO

INFRAESTRUTURA URBANA

SINALIZAÇÃO TURÍSTICA

A sinalização turística de Salvador envolve a implantação de placas de trânsito, voltadas para motoristas e pedestres e também as indicativas de monumentos. Como a tarefa é compartilhada com o Estado, coube à SECULT sinalizar as áreas da Barra, da Avenida Paralela e do trecho Brotas - Iguatemi e, à SETUR Estadual, os trechos entre a Paralela e a orla marítima, a própria orla e o Centro Antigo. Em 2017, foram concluídos os trechos Barra e Brotas.

O trecho da Paralela sofreu reprogramação em função das alterações de trânsito causadas pelas obras no metrô. Realizado com recursos de contrapartida do MTur, também através de convênio, este projeto envolve um total previsto de 212 placas de sinalização. Em 2017, foram produzidas 102 placas para o trecho, incluindo placas para motoristas e as interpretativas.

TRECHO PARALELA – REPROGRAMAÇÃO

VALOR DE REPROGRAMAÇÃO CONTRATO (R\$)		
FONTE	VALOR (R\$)	PORCENTAGEM (%)
Ministério do Turismo (MTur)	2.437.500,00	92,60%
Contrapartida da Prefeitura de Salvador (PMS)	194.931,20	7,40%
TOTAL	2.632.431,20	100%

QUIOSQUES

Após licitação pública realizada em 2014, foi assinado contrato de concessão de uso dos novos quiosques da orla marítima pelo período de 15 anos. Em 2016, oito quiosques foram entregues no Rio Vermelho, três em Itapuã e quatro em Piatã. Em 2017, foi iniciada a operação de três quiosques em Itapuã, dois em São Tomé de Paripe e encontram-se em funcionamento quiosques em Stela Maris, Ribeira, Praia do Flamengo/Ipitanga e Piatã, totalizando nove novos quiosques em operação.

CONTRATAÇÃO DE FINANCIAMENTOS EXTERNOS PARA O TURISMO

A Unidade Coordenadora do PRODETUR Salvador (UCP), criada em 2015, é o órgão responsável pela execução do Programa Nacional de Desenvolvimento do Turismo (PRODETUR- Salvador), financiamento do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), e do Programa de Requalificação Urbana de Salvador (PROQUALI), financiamento do Banco de Desenvolvimento da América Latina (CAF), ambos tendo como mutuário a Prefeitura para investir essencialmente no turismo da cidade.

PRODETUR SALVADOR

Com base na estratégia municipal para o desenvolvimento do turismo, contida no Plano de Desenvolvimento Integrado do Turismo Sustentável (PDITS), a Prefeitura de Salvador passou a integrar o Programa Nacional de Desenvolvimento do Turismo (PRODETUR Nacional), com 50% dos recursos de financiamento provenientes do BID e 50% de contrapartida municipal. O programa tem como objetivo promover o desenvolvimento do turismo, o aumento da renda e do emprego formal da população de Salvador, com ênfase na cultura local e população afrodescendente.

Em junho de 2017, foi assinado o contrato de financiamento com o BID no valor de US\$ 105.024.680, dos quais, 50% são de recursos próprios do município, para obras de requalificação da Avenida Sete de Setembro, urbanização da orla nos trechos Stella Maris/Flamengo/Ipitanga, criação da Casa da História de Salvador, além de outras ações de fortalecimento do turismo na cidade. (Ver Casa Civil)

Em 2017 foram realizadas análises das propostas apresentadas na licitação para contratação de empresa especializada em prestar apoio técnico ao gerenciamento do Prodetur Salvador; análises dos portfólios para composição da lista de empresas de consultoria para a elaboração do Plano Estratégico de Marketing Turístico de Salvador; Edital de Licitação para execução de melhorias urbanas da Avenida 7 de Setembro / Praça Castro Alves (publicação prevista para primeiro semestre de 2018); preparação do edital para contratação de pesquisas do perfil dos turistas que visitam Salvador em períodos de alta, média e baixa estação; licitação no modelo de Comparação de Preços para a contratação de software para controle do Prodetur e Termo de Referência, em fase de elaboração para contratação do Plano de Ação de Produtos e Experiências para o Turismo Étnico Afro-Brasileiro.

PROQUALI SALVADOR

Ainda no que se refere à identificação de alternativas de financiamento para projetos de desenvolvimento turístico, a Secretaria de Cultura e Turismo iniciou em 2016, sob a coordenação da Casa Civil, negociações com o CAF para financiamento no valor de US\$ 75,8 milhões, dos quais 20% de contrapartida da Prefeitura de Salvador.

Este programa, denominado PROQUALI – Programa de Requalificação Urbana de Salvador (PROQUALI), foi aprovado pelo Conselho do Banco em 14 de novembro de 2017 e tem como principais ações a implantação do Museu da Música, recuperação urbanística nas orlas de Amaralina, Pituba e trecho Itapuã/Stella Maris, além da Praça da Igreja do Bonfim. Também prevê a Gestão Digital da Informação Urbana, a ser executado através da Companhia de Governança Eletrônica do Salvador (COGEL), a elaboração do Plano Municipal de Saneamento Básico e a requalificação do Jardim Botânico de Salvador.

OBSERVATÓRIO DO TURISMO

Criado em 2013 e parte integrante da UCP - Unidade Coordenadora do PRODETUR Salvador, desde 2015, o Observatório atua no monitoramento do turismo da cidade. O acompanhamento das atividades relacionadas ao fluxo de hóspedes (diária média, consumo de diárias vendidas, taxa de ocupação e RevPAR), movimentação de passageiros e aeronaves nacionais e internacionais no aeroporto de Salvador, navios de cruzeiro no Porto de Salvador, mercado formal do turismo, é feito diariamente pelo Observatório, e a cada três meses são elaborados boletins contendo informações que retratam a atividade econômica do turismo na capital baiana.

CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DE SALVADOR (COMTUR)

A Lei 8.894, sancionada em setembro de 2015, reestruturou o Conselho Municipal de Turismo de Salvador (COMTUR), que tem a finalidade de assessorar o Governo Municipal na formulação e na execução da política de turismo da capital baiana. O COMTUR, nunca havia sido instituído pela Prefeitura, embora sua criação tenha sido prevista por uma lei de 1996.



4

DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO

O Conselho oficialmente instalado em janeiro de 2016, é constituído por 21 membros, dos quais dez representam o Poder Público Municipal, um representa o órgão estadual de Turismo, indicado pelo Governo do Estado, e dez são indicados por entidades representativas do setor privado no segmento de Turismo. Em 2017, foram realizadas reuniões ordinárias trimestralmente.

GESTÃO DO CENTRO HISTÓRICO

A Gestão do Centro Histórico entrou em atividade em 28 de abril de 2017, com o objetivo de ampliar a governança da Prefeitura no território. Para tanto, foi criada a Diretoria de Gestão do Centro Histórico para promover o diálogo, identificar demandas, intermediar e/ou conceber soluções, potencializar a atuação dos diversos órgãos municipais na área e promover investimentos visando a revitalização e a promoção do Centro Histórico através de projetos.



PROGRAMA PELOURINHO DIA E NOITE

Ao longo de 2017, foram realizadas diversas reuniões com segmentos para identificar demandas e criar uma rede de comunicação específica para cada grupo envolvido com o Programa Pelourinho Dia e Noite. Participaram dos encontros agências de turismo, guias e monitores, Polícia Militar, Beptur (Batalhão Especializado em Policiamento Turístico), Deltur (Delegacia de Proteção ao Turista), Guarda Municipal, proprietários de restaurantes, lanchonetes, galerias e ateliês, representantes do comércio formal e do informal, moradores e as associações do Santo Antônio Além do Carmo e do Carmo.

No âmbito do programa foram realizadas nove ações culturais de múltiplas linguagens, tanto em seus conteúdos artísticos, estratégias de produção, como direção geral, objetivando a construção de uma rotina cultural no Centro Histórico, totalizando 164 ações artísticas realizadas entre os dias 5 de outubro e 30 de dezembro de 2017. As ações foram sistematizadas num calendário fixo semanal, com a participação de 330 artistas e técnicos remunerados pelo programa Pelourinho Dia e Noite.

INICIATIVA	CARACTERÍSTICA	REALIZAÇÃO
República dos Tambores	Desfile itinerante de quatro grupos percussivos, de pequeno porte, pertencentes ao contexto cultural do Centro Histórico.	Quarta a domingo, em apresentações com 1h30 de duração pelas ruas do Pelourinho.
Polo de Orquestras do Pelô – POPELÔ	Projeto de caráter estruturante, que promove a residência de quatro orquestras nas Igrejas do Centro Histórico, que têm em comum uma pesquisa que privilegia a música de raiz, a música popular e a música erudita.	Ensaaios de portas abertas semanalmente em quatro igrejas fixas; Missa Orquestrada semanal e concertos todos os domingos.
Circuito Jorge Amado	Espetáculo musical de rua, com a participação de 35 atores e dançarinos, encenado pelas ladeiras e sacadas do Pelourinho, para ampliar o contato de visitantes e soteropolitanos com os diversos aspectos da vida e da obra de Jorge Amado.	Realizado todas às sextas-feiras.
Viradão do Samba	Encontro de três rodas de samba para impulsionar e fortalecer a tradicional Terça da Benção.	Edições todas às terças-feiras, das 19h30 às 21h.
Maratona Clic	Voltado para jovens de 14 a 24 anos, os participantes são sensibilizados por uma aula de história de 30 minutos para, depois fotografarem o Centro Histórico, dentro do tema do dia, com premiação de três equipes por edição.	Foram realizadas maratonas em outubro, novembro e dezembro de 2017.
Domingo Gastronômico	Circuito gastronômico, com a participação de 20 estabelecimentos do Pelourinho, a partir do tema retorno às origens da culinária baiana, por Manuel Quirino. O projeto também promoveu performances de atores nos restaurantes e a Feira de Artes e Encantos do Sagrado e a apresentação de Grupo de Choro, no Cruzeiro de São Francisco.	Durante o ano foram realizadas cinco edições.
Receitas Doces da Vovó	Uma ação de resgate de antigas receitas de doces consumidos tradicionalmente na Bahia, para a construção de um memorial.	A ação aconteceu em forma de palestra, com degustação gratuita do doce apresentado.



4 | DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO

INICIATIVA	CARACTERÍSTICA	REALIZAÇÃO
Cinema na Praça	Sessões de cinema ao ar livre, realizadas na Praça de Santo Antônio Além do Carmo, em parceria com a FGM e o Senac.	Entre os filmes, foram exibidos "Batatinha" e "Samba Riachão" com bate papo com o público, conduzido pelos respectivos diretores.
Caminhos da Fé no Centro Histórico	Para incrementar o turismo religioso, foram desenvolvidos três roteiros de visitação das igrejas do Centro Histórico e produzido folder informativo sobre a arquitetura e o acervo dos templos, horários de visitação, além da divulgação do Calendário das Festas Religiosas.	Foram impressas 20 mil unidades.
Viva o Carmo	Apoio ao Projeto "Viva o Carmo", sobre eventos culturais que acontecem no Convento do Carmo.	—
Outras Atividades	Divulgação do Pelourinho Dia e Noite através das mídias sociais;	—
	Publicação de anúncios nos principais jornais e rádios da cidade;	
	Publicação de banners e editoriais em portais da internet;	
	Matérias espontâneas em diversas publicações;	
	Parceria com alunos da Unifacs para a criação de fardamento para os ambulantes;	
	Substituição dos "gelos baianos" por vasos de plantas, tornando as ruas mais agradáveis.	

EMPRESA SALVADOR TURISMO S/A (SALTUR)

A Empresa Salvador Turismo (SALTUR), criada pela Lei nº 3.601/1986, tem por finalidade o fortalecimento do turismo em Salvador, desenvolvimento da economia criativa, dinamização dos espaços públicos e a promoção da cultura na capital baiana. Através de uma plataforma anual de eventos, criados pela própria empresa ou por meio de parcerias, a SALTUR busca atrair investimentos e posicionar Salvador como destino turístico no mercado interno e externo.

Os diversificados atrativos culturais da capital baiana são a matéria-prima da Plataforma da SALTUR que reúne eventos marcantes como Réveillon, Carnaval, Festival da Cidade, Festival da Primavera, Festival de Jazz, Festival de Reggae, Festas Populares, Salvador Vai de Bike, entre outros.

Em 2017, a grande inovação entre os muitos eventos realizados na capital baiana foi o Festival da Virada Salvador. Após adotar a bem-sucedida estratégia de um “réveillon de cinco dias”, estimulando turistas a permanecerem em Salvador por uma semana, a Prefeitura transferiu o evento da praça Cayru, no Comércio, para um novo local, na Boca do Rio, na área do antigo Aeroclube e futuro Centro de Convenções de Salvador. O local ganhou uma nova via, com 1,4 mil metros de extensão e em piso intertravado, além de calçada para pedestres.

O novo Réveillon, denominado Festival da Virada Salvador, com grade variada de shows e atrações, conseguiu reunir um público de cerca de dois milhões de pessoas entre soteropolitanos e visitantes de diversas partes do Brasil e do mundo. Somente na noite do dia 31, a contagem regressiva contou com a presença de 750 mil pessoas. A estimativa é de que R\$405 milhões tenham movimentado a economia local e 410 mil turistas tenham passado a data na cidade, com taxa de ocupação da rede hoteleira de quase 100%.

FESTIVAL DA VIRADA	
SALTUR	Público – dois milhões de pessoas nos cinco dias de festa; Tirolesa – 3,5 mil pessoas / média de 700 pessoas por dia; Roda Gigante – 45 mil pessoas / média de 10 mil pessoas por dia; Food Trucks – Média de 30 mil pessoas atendidas; Feira Criativa – Foram 40 estandes e todos registraram 100% de produtos vendidos; Vila Pelô – Mais de 14 mil unidades de alimentos vendidos.
TRANSALVADOR	Estacionamento – 6.171 cartelas vendidas /4.319 no Aeroclube e 1.852 nas áreas Zona Azul; Fiscalização – 179 autuações, 81 remoções e três acidentes, com uma vítima; Operação Lei Seca – 322 abordagens, com emissão de 34 autuações e oito remoções de veículos; Veículos - 81.604 circularam pelo local nos cinco dias de festa.
SEMOB	Um milhão de pessoas transportadas pelo Sistema de Transporte Público de Salvador (ônibus, táxis e mototáxis); 970 mil passageiros utilizaram ônibus; 18 mil circularam de táxi e 10 mil por mototáxi; Operação – 43 linhas e 700 ônibus. No dia 31, foram disponibilizados ainda mais 200 veículos para as estações de transbordo.



4

DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO

FESTIVAL DA VIRADA	
SEMOP	Ordenamento de ambulantes; 450 ambulantes licenciados; 104 agentes de fiscalização; Baixo quantitativo de apreensões.
Salvamar	24 agentes na Praia da Boca do Rio; 33 pré-afoagements (três no local do evento); Três encaminhamentos para o posto médico da Arena.
Poluição sonora	Sem infrações na Arena Daniela Mercury; 44 ordens de serviço do Fala Salvador em Itapuã, Boca do Rio, Sussuarana, Pituba e Bonfim.
Iluminação	56 ocorrências na Arena Daniela Mercury; Tempo médio de atendimento: 56 minutos; Mil projetores de 400 a 1.000w; 1.300 luminárias "low bay" (indicada para interiores); Sete km de iluminação complementar; 150 profissionais.
LIMPURB	198,5 toneladas de resíduos coletados; 122 ações de vandalismos nos sanitários químicos e contêineres climatizados, como acetos, vasos e torneiras quebradas, portas arrancadas e papeleiras danificadas; 1.662.000 litros de água e 3.884 litros de sabão utilizados; 232 colaboradores e 42 equipamentos envolvidos.
GUARDA MUNICIPAL	Cinco mil cartilhas informativas distribuídas; 16.267 crianças identificadas; 15 crianças perdidas e entregues aos responsáveis; 20 crianças foram encaminhadas ao Conselho Tutelar ou outro órgão responsável; 797 documentos e pertences pessoais achados e catalogados/109 devolvidos durante o evento; 2.023 atendimentos – aumento de 552,6%, em comparação ao mesmo período do Réveillon do ano anterior, quando houve 310; Ocorrências mais comuns: prestação de socorro (10), intervenções em vias de fato (8), uso ou porte de substâncias ilícitas (5), furto a transeunte (4), agressão física/verbal (3), desordem (2), dentre outros.

FESTIVAL DA VIRADA	
OUVIDORIA	Fala Salvador – 94 registros (40,23% foram de informações/orientações e 43,68% foram de solicitação de serviço); Mais demandas – Transalvador, Semop e Saltur.
SPMJ	Acolhimento – 62 crianças (34 meninos e 28 meninas); Faixa etária – 28 com faixa etária de 0 a 6 anos; 22 com faixa etária de 7 a 11 anos; e 12 jovens de 12 a 17 anos; Encaminhamentos –53 por meio do Conselho Tutelar; seis por meio de abordagem social e três por demanda espontânea; 533 atendimentos realizados; 12 crianças e adolescentes em trabalho infantil; 3.200 pessoas sensibilizadas pela campanha “Criança não é mão de obra”; Vistoria de estruturas e possibilidades de risco, boletins aos órgãos e acompanhamento da queima de fogos.
PREFEITURAS-BAIRRO	Cinco mil panfletos distribuídos sobre os serviços do órgão; 619 atendimentos (orientação, reclamação e sugestão).
SECOM	40 matérias, notas e sugestões de pauta diariamente; 80 vídeos; 50 áudios; Envio de material e intermediação de fontes para imprensa local, regional e nacional; Mais de 500 mil manifestações, entre curtidas, comentários e compartilhamentos; Mais de um milhão de visualizações.

CARNAVAL

Em 2017, a cerimônia da entrega das chaves ao Rei Momo, na Praça Tomé de Souza, localizada no Centro Histórico, foi antecipada em um dia e a abertura oficial do Carnaval aconteceu numa quarta-feira. Quatro peças gigantes de 12 metros de altura foram instaladas em pontos estratégicos nos circuitos Barra, Ondina, Campo Grande e Praça Castro Alves, em homenagem a artistas plásticos renomados.

A festa contou com mais de 791 apresentações musicais que proporcionaram ao público mil horas de música. Boa parte dessas performances foram levadas para outros lugares do país e do mundo pela transmissão via TV num total de 250 horas. Ao todo, três mil jornalistas fizeram a cobertura da festa. A ocupação hoteleira registrou 750 mil turistas durante o Carnaval, um crescimento de 10% em relação a 2016, e a movimentação econômica chegou a R\$ 1,5 bilhão no período.



4 | DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO



Ampliada tanto em infraestrutura quanto em abrangência, o Carnaval 2017 contou com sete circuitos e foi realizada em 12 bairros e nas ilhas de Maré, dos Frades e Bom Jesus dos Passos. A estrutura incluiu, ainda, a implantação de três vilas gastronômicas no perímetro da festa. O evento também foi marcado pelo combate ao preconceito e à promoção da diversidade através de políticas públicas para o Carnaval, com a consolidação de iniciativas como o Observatório da Discriminação Racial e LGBT, o Beco das Cores, espaço LGBT na Barra com música eletrônica, a Tenda Eletrônica com DJs no Farol da Barra, os palcos do Samba e do Rock e o Palco Multicultural (Hip Hop, Reggae, Rap). A festa passou a contar também com um desfile de Fantasias de Luxo.

A inclusão foi outra característica do Carnaval de Salvador, com a implantação de dois camarotes para pessoas com deficiência, um para idosos, além da Vila Infantil no Campo Grande e da realização de bailes infantis em diversos bairros. Foram também apoiadas as entidades de matriz africana (blocos afro, afoxés e blocos de índio), o que contribuiu para que essas agremiações tradicionais pudessem participar do Carnaval.

Antes do início oficial da folia, a SALTUR realizou eventos pré-carnavalescos como o Furdunço e o Fuzuê. O primeiro, reuniu bandas e grupos em pequenas estruturas eletrônicas, com a participação de famílias e apresentação de talentos musicais que nunca antes participaram da festa. O Furdunço, aconteceu no domingo pré-Carnaval, quando foi realizado na Barra, e, durante a folia momesca, no Campo Grande. Já o Fuzuê, criado em 2016, aconteceu no sábado pré-Carnaval e tem como objetivo retomar a folia das fanfarras e bandas de chão.

FESTAS POPULARES E MOMENTOS CÍVICOS

A SALTUR está presente nas festas populares e nos momentos cívicos mais importantes da cidade, reafirmando o seu compromisso de fortalecer e preservar as tradições locais. A empresa proporciona apoio financeiro às entidades participantes desses eventos, garante infraestrutura e apoio logístico e também atua na articulação e no planejamento junto aos demais órgãos municipais e estaduais envolvidos. Eventos como o Dois de Julho, o Sete de Setembro, as festas de Iemanjá, de Santa Bárbara, da Conceição da Praia, do Bonfim e da Lapinha (Terno de Reis), a Lavagem de Itapuã, os dias do Samba, da Baiana e da Consciência Negra, a Marcha para Jesus, a Parada Gay, a Procissão de Ramos e a Trezena de Santo Antônio contam com o suporte da SALTUR.

A comemoração do aniversário de Salvador, denominada “Festival da Cidade”, em março de 2017, foi transformada no mais importante evento multicultural da cidade, levando música, arte, cultura, esporte e lazer para diversos locais da capital durante uma semana, com mais de 100 apresentações em 27 pontos da capital. Já o Festival da Primavera, evento estratégico para o aquecimento das atividades culturais e antecipação do verão, alcançou seis regiões da cidade, com a realização de shows musicais, feiras ao ar livre, evento gastronômico, eventos esportivos, programação infantil, lazer em família, dança e outros.

Para transformar Salvador também em um polo de eventos esportivos, a SALTUR promoveu, no dia 22 de outubro, a primeira edição da Maratona da Cidade, com a participação de três mil atletas. A competição fortalece a plataforma de eventos da cidade como estratégia de desenvolvimento econômico e posiciona Salvador no circuito nacional e internacional de corridas de rua. O Festival Náutico foi outra iniciativa realizada para fortalecer a prática de esportes, dinamizar a economia voltada para o segmento náutico, desenvolver o turismo e contribuir para o desenvolvimento da Baía de Todos os Santos. De 02 a 10 de novembro, aconteceram competições de rally náutico, natação, canoagem, *stand up paddle*, entre outros.

Um dos mais importantes pontos turísticos de Salvador, a Barra passou a contar com um calendário especial de apresentações musicais com início em setembro e término na semana que antecede o carnaval, o Projeto Viver Barra. Os shows intimistas são realizados em pontos estratégicos entre o Porto e o Farol da Barra, passando pela MPB, jazz, chorinho, pop e outros gêneros. A iniciativa gera oportunidades para dinamização da cena cultural do bairro, em harmonia com os seus moradores e os empresários dos setores de bares e restaurantes.

Com o objetivo de manter aquecida a vida cultural no Centro Histórico de Salvador, atraindo baianos e turistas, além de dinamizar a economia local, o projeto Pelourinho Dia & Noite, lançado em 2015, recebe todos os finais de semana uma programação multicultural. Planejado este ano pela Diretoria do Centro Histórico, da SECULT, o projeto tem o apoio financeiro da SALTUR. Também, no Centro Histórico, escolhido por sua topografia irregular, foi realizada a competição Bike and Run, nas modalidades Mountain Bike e Corrida de Rua para atletas profissionais e amadores. A iniciativa busca inserir Salvador no circuito de esportes radicais e também promove o conjunto arquitetônico da área.

A SALTUR promoveu ainda eventos como o Dia das Crianças no Parque da Cidade, o Festival de Música Universitária (MUSA), o Festival de Cultura Evangélica entre outras atividades que agitaram Salvador durante 2017, e fortaleceram a cidade como destino turístico de atrações diversificadas. Também foram apoiados inúmeros eventos comunitários e atividades esportivas, com o objetivo de fortalecer os produtores locais e promover o desenvolvimento de Salvador.



4

DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO

EVENTOS REALIZADOS	PROJETOS APOIADOS
Lavagem do Bonfim	BOA PRAÇA 7 edições realizadas em janeiro, fevereiro, março, junho, outubro e novembro.
Lavagem de Itapuã	
Festa de Iemanjá	
Fuzuê	
Furdunço	CORETO HYPE 1 edição realizada por mês de janeiro a dezembro.
Carnaval	
Sexta Percussiva	
Brasil Guitarras	
Festival da Cidade	FEIRA DA CIDADE 7 edições nos finais de semana em fevereiro, junho, julho, agosto, setembro, outubro e novembro.
Salvador Mapping	
Prêmio Caymmi de Música	
Dia do Meio Ambiente – Show no Parque da Cidade	
Festival da Primavera	VAMOS VER O PÔR DO SOL 1 edição em janeiro.
Maratona Cidade de Salvador	
Festival da Criança	
II Desafio Bike and Run Pelourinho	FEIRA DE ARTES E ANTIGUIDADES 6 edições realizadas de agosto a dezembro.
PERCPAN	
Festival Musa	
Bike and Run	FEIRA DE ARTES E TALENTOS 3 edições realizadas em setembro e novembro.
Festival de Cultura Evangélica	
Festival Náutico	
Festival Virada Salvador	FEIRA DE ARTESANATO DA ASSOCIAÇÃO DOS ARTESÃOS DA BAHIA (ADABA) 5 edições realizadas em setembro e outubro.
Copa Surf Futuros Campeões	

SALVADOR VAI DE BIKE

Com o objetivo de melhorar a qualidade de vida do cidadão e a mobilidade urbana em Salvador, foi criado, em 2013, o Movimento Salvador Vai de Bike. A iniciativa conta com estações de compartilhamento de bicicletas, ampliação e requalificação da infraestrutura ciclovitária da cidade, além de atividades de conscientização, educação, capacitação, circuitos de lazer, turismo e cultura.





4 | DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO

REALIZAÇÕES EM 2017

AÇÕES
Pré-Carnaval – Bike Fuzuê.
Vila Infantil – Carnaval 2017, no Campo Grande.
Pedalada: “Salvador Vai de Bike pelo Fim da Violência contra mulheres e meninas”.
I Passeio Ciclístico da GCM: Mulher no comando. Mulher no poder.
Passeio Ciclístico Festival da Cidade.
Passeio Ciclístico Maio Amarelo.
Passeio Cicloturístico da Primavera 2017.
Evento de Lançamento Mapa das Ciclorrotas de Salvador.
Passeio Ciclístico Salvador Vai de Bike contra o Câncer de Mama.
Desafio Bike and Run Pelourinho.
Passeio Ciclístico Grupos de Bike.
Palestra e Treinamento com a Guarda Municipal.
PROJETOS
Três edições do Projeto: Motorista Vai de Boa.
Quatro Edições do Projeto: Escolinha Bike.
Duas Edições do Projeto: Concurso Ciclofotográfico.
Lançamento do Mapa Cicloturístico de Salvador.